

**A C T I V O**

**P A S I V O Y C A P I T A L**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	43,528	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$	-	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	-	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	\$ -
<b>DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)</b>	\$	-	
<b>DERIVADOS</b>			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	41,822	
Documentos con otras garantías	\$	6,630	
Sin garantía	\$	-	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	48,452	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	28,231	
Documentos con otras garantías	\$	4,275	
Sin garantía	\$	5,100	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	37,606	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	86,058	
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	13,255	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	72,803	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	-	\$ -
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	-	\$ -
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-	\$ -
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)</b>	\$	72,803	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	(3)	\$ 84,679	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	-	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	-	
<b>PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	42,305	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	-	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	-	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	40,181	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	5,120	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	107,635	\$ 112,755

<b>TOTAL ACTIVO:</b>		\$	396,251
<b>CALIFICACION DE CARTERA a DICIEMBRE 2023</b>	<b>RESERVA</b>		
<b>A-1</b>	<b>25,941</b>	<b>30.14%</b>	<b>130</b>
<b>B-1</b>	<b>6,057</b>	<b>7.04%</b>	<b>30</b>
<b>B-3</b>	<b>20,729</b>	<b>24.09%</b>	<b>1,667</b>
<b>E</b>	<b>33,331</b>	<b>38.73%</b>	<b>9,492</b>
<b>TOTAL</b>	<b>86,058</b>	<b>100.00%</b>	<b>11,319</b>

<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	-	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
De corto plazo	\$	303,242	\$ -
De largo plazo	\$	3,000	\$ 306,242
<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
<b>DERIVADOS</b>			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$	-	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	1,463	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	152,870	
			\$ 154,333
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	-	
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$	-	
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	460,575	
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
Capital Social	\$	328,856	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	553	
			\$ 329,409
<b>CAPITAL GANADO</b>			
Reservas de capital	\$	15,016	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	(137,301)	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleado	\$	(3,997)	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	(267,451)	\$ (393,733)
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	(64,324)	

<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	396,251
<b>C U E N T A S D E O R D E N</b>		
AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	58
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,029,436 <b>2)</b>
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	34
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	1,231,378 <b>1)</b>

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2023 es de 760. millones de pesos"

Indice de Capitalización Diciembre 2023 es -90.9401 % con CCE (COVID19) <http://www.qob.mx/cnbv>

"El capital pagado es de \$ 328,856 miles de pesos" y "El capital social en Acciones pagadas es de 760 millones de accior "Acciones preferentes a Diciembre 2023 por \$ 7,536 miles de pesos"

<http://www.concreces.mx>

**1)** Se integra por el importe de \$406,768 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 11353 con Banco BANORTE, Institucion de banca Multiple,fideicomiso 2730-2851-2973 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$10,050 miles de pesos de intereses moratorios, \$86,058 miles de pesos del saldo de la cartera a Diciembre 2023, Cartera castigada por \$ 293, administracion 70% SHF de cartera vendida a PMRENTALS por \$29,713. miles , pendiente pago dividendos preferentes \$13,935 miles pesos y de otros registros \$ 684,561. **2)** cesion cartera \$156,840 miles ;Garantias \$ 381,411 miles , segunda cesion cartera fideicomiso \$ 243,246, tercera cesion de cartera \$ 247,939,miles de pesos **3)** deudores por \$ 47,503 miles de pesos por venta a plazo, \$ 15,881 proyecto levity , deposito propio en cuenta fideicomiso fidedigna por \$ 9,843 miles y \$11,452 de otros, considerando saldo deudor neto, aplicando estimaciones para cuentas incobrables. **( Apoyo creditos con Criterios Contables Especiales(COVID 19), saldo a Diciembre \$ 25,259 miles de pesos.)**

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Union de Credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

**Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.  
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**

CONSTITUCION No.100 INT.6, .COL. CENTRO  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA CP.68000  
DICIEMBRE.2023 DICTAMINADO

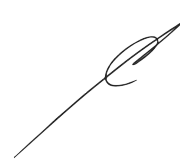
Periodo  
Clave de la Entidad  
**8531501**



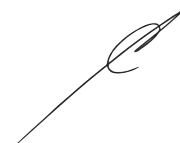
CONCEPTO	DESCRIPCION			
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		48,452,502
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		37,605,809
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		-13,254,817
870400000000	Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/			
870401000000	Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento			
870402000000	Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento			
870500000000	Cartera de Crédito Vencida para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/	3a		
870600000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 4/	3b		
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3) + (3a) + (3b)	72,803,494

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

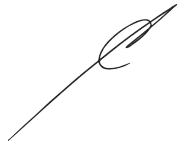
885000000000	Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida			
885002000000	Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:			
885002010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885002010100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002010200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			



885002010300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002010400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002010500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002010600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002010700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885002020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885002020100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002020200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			
885002020300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002020400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002020500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002020600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002020700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885004000000	Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:			
885004010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885004010100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			



885004010200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004010300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885004020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885004020100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			
885004020200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004020300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885006000000	Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:			
885006010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885006010100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
885006020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885006020100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		1,786,133
887000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%,	(6) =	(5) x 100%	1,786,133.00
<a href="#">En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85</a>				
888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		0
889000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	0
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	71,017,361.00
890100000000	Bienes Adjudicados	(10)		7,878,477
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-7,878,477
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	0
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	71,017,361.00
955000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)</b>	(14) =	(13) x 8%	5,681,388.88



**Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79**

950200000000	Activo Total	(15)		396,251,883
957000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado</b>	(16) =	(15) x 1%	3,962,518.83
958000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado</b>	(17) =	(14) + (16)	9,643,907.71

**Determinación del Capital Neto, artículo 80**

960100000000	Capital Contable	(18)		-64,325,495
--------------	------------------	------	--	-------------

**menos:**

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

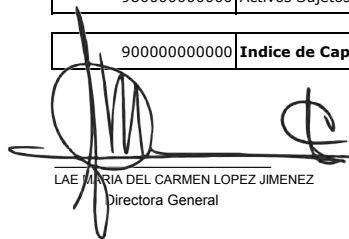
960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		5,120,400
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		0.00

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

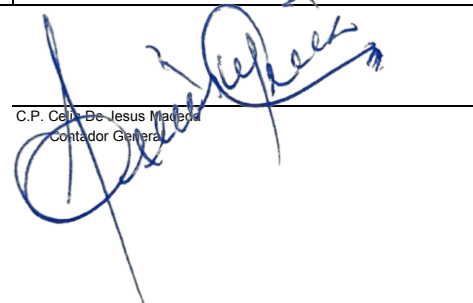
960400000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		40,181,331
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		
960600000000	Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los Activos sujetos a riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC 5/			
960000000000	<b>Capital Neto</b>	(23) =	(18)-(19)-(20)-(21)-(22)	-109,627,226.00
970000000000	<b>Sobrante (Faltante) de Capital Neto</b>	(24) =	(23) - (17)	-119,271,133.71

**Determinación del índice de Capitalización, artículo 83**

980000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(16) x 12.5	49,531,485.38
900000000000	<b>Índice de Capitalización (artículo 83)</b>	(29) =	(55) / ((13) + (28))	-90.9401%

  
 LAE MARIA DEL CARMEN LOPEZ JIMENEZ  
 Directora General

  
 L.C. JOSE LUIS ARGAS BARRENA  
 Director de Auditoría Interna

  
 C.P. Ceal De Jesus Madiedo  
 Contador General



**CONCRECES**  
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

**UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**  
**CONSTITUCION No.100 INT.6, COL. CENTRO CP 68000**  
**OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Resultado neto	-\$267,451
<b>Ajustes por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:</b>	
Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	\$0
Depreciaciones de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$423
Amortizaciones de Activos intangibles	\$299
Provisiones	\$47,726
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	\$30,900
Participacion en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas, Asociadas y negocios conjuntos	\$0
Operaciones Discontinuas	\$0
Otros	\$0
	-\$188,103
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	\$0
Cambio en inversiones en valores	\$65,222
Cambio en Deudores por Reporto	\$0
Cambio en derivados (activo)	\$0
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$211,356
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos (neto)	\$0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	\$0
Cambio en Inventario	\$0
Cambio en Otros Activos Operativos (neto)	\$6,462
Cambio en Pasivos Bursátiles	\$0
Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-\$174,912
Cambio en colaterales vendidos	\$0
Cambio en derivados (pasivo)	\$0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$96,845
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$0
Cobros de impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$0
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$371
Otros	\$433
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>\$205,777</b>
<b>Actividades de Inversion:</b>	
Cobros por Disposicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$0
Pagos por Adquisicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	-\$22
Cobros por Disposicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Pagos por Adquisicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Cobros por Disposicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Pagos por Adquisicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Cobros de Dividendos en efectivo	\$0
Pagos por Adquisicion de Activos intangibles	\$0
Cobros por Disposicion de Activos de Larga Duracion Disponibles para la venta	\$0
Cobros por Disposicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Pagos por Adquisicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Otros	-\$13,966
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversion</b>	<b>-\$13,988</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>	
Cobro por Emision de Acciones	\$84,178
Pagos por Reembolsos de Capital Social	\$0
Pagos de Dividendos en Efectivo	\$0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$0
Otros	-\$44,954
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>\$39,224</b>
<b>Incremento o Disminucion Neta de Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$42,910</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$618</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del periodo</b>	<b>\$43,528</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LAE María del Carmen Lopez Jimenez  
Directora General

L.C. Jose Luis Vargas Barrera  
Director de Auditoria Interna

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.concreces.mx>

C.P. Celso De Jesús Maceda  
Contador General

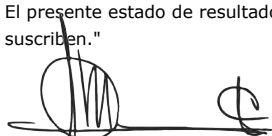


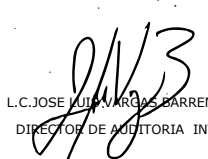
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.  
CONSTITUCION No.100 INT.6, COL CENTRO  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68000  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

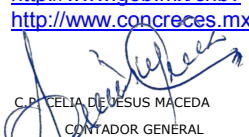
Ingresos por intereses		\$20,198
Gastos por intereses		\$50,034
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>-\$29,836</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$7,025</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>-\$36,861</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$1,488	
Comisiones y tarifas pagadas	\$157	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$146,711	
Gastos de administración y promoción	\$54,309	-\$199,689
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-\$236,550</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>-\$236,550</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$30,901	\$30,901
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>-\$267,451</b>
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>-\$267,451</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
LAE. MARTA DEL CARMEN LOPEZ JIMENEZ  
DIRECTORA GENERAL

  
L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA  
DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

  
<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.concreces.mx>  
C.D. CELIA DE JESUS MACEDA  
CONTADOR GENERAL



**CONCRECES**  
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.  
CONSTITUCION No.100 INT.6, COL. CENTRO CP.68000  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participacion controladora	Capital contribuido					Capital ganado							Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en vent de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Tenencia de activos no monetarios	Resultado por neto	participacion no controladora	
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2022</b>	0	289,753	0	432	15,016	-119,649	0	0	0	-3,997	0	-17,653	0	163,902
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripciones de acciones		84,057	0	121										84,178
Adquisicion de Acciones Preferentes		0	0											0
Pago de Acciones Preferentes		0												0
Capitalizacion de utilidades		0		0	0	0								0
Constitución de reservas		0		0	0	0				0				0
Traspaso del Rdo.Netto a Resultado de Ejercicios anteriores		0				0						0		0
Pago de dividendos		0				-17,653						17,653		0
Resultado del trimestre anterior						0						0		0
Otros		-44,954	0		0	0				0	0	0		-44,954
<b>Total</b>		<b>39,103</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>-17,653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17,653</b>	<b>0</b>	<b>39,224</b>
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Utilidad integral														
Resultado neto												-267,451		-267,451
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta														0
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivos														0
Efecto acumulado por conversión														0
Remediciones por beneficios definidos a los empleados										0				0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														0
otros														
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral		0		0	0	0				0	0	-267,451		-267,451
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2023</b>	<b>0</b>	<b>328,856</b>	<b>0</b>	<b>553</b>	<b>15,016</b>	<b>-137,301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3,997</b>	<b>0</b>	<b>-267,451</b>	<b>0</b>	<b>-64,324</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.concreces.mx>

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LAE Maria de Carmen Lopez Jimenez  
Directora General

L.C. José Luis Vargas Barrena  
Director de Auditoria Interna

CIP. Ceia De Jesús Maceda  
Contador General