

**A C T I V O**

**P A S I V O Y C A P I T A L**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	25,686	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$	-	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	-	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	
<b>DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)</b>	\$	-	
<b>DERIVADOS</b>			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	51,230	
Documentos con otras garantías	\$	9,776	
Sin garantía	\$	-	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	61,006	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	20,794	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	5,100	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	25,894	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	86,900	
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	12,818	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	74,082	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	-	
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	-	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)</b>	\$	74,082	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	(3)	93,825	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	-	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	-	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	42,464	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	-	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	-	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	40,605	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	4,795	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	107,635	\$ 112,430

<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	-	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
De corto plazo	\$	298,994	\$ -
De largo plazo	\$	4,321	\$ 303,315
<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
<b>DERIVADOS</b>			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$	-	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	1,463	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	75,311	
			\$ 76,774
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	-	
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$	-	
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	380,089	
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
Capital Social	\$	373,810	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	553	
			\$ 374,363
<b>CAPITAL GANADO</b>			
Reservas de capital	\$	15,016	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	(137,301)	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleado	\$	(3,997)	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	(239,078)	\$ (365,360)
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	9,003	

**TOTAL ACTIVO:** \$ 389,092 **TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE** \$ 389,092

CALIFICACION DE CARTERA a SEPTIEMBRE 2023		RESERVA	
A-1	35,246	40.56%	176
B-3	25,760	29.64%	2,513
D	17,132	19.71%	1,612
E	8,762	10.08%	7,192
<b>TOTAL</b>	<b>86,900</b>	<b>100.00%</b>	<b>11,493</b>

C U E N T A S D E O R D E N	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 1,045
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 1,070,829 2)
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	\$ 340
DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ -
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 1,171,417 1)

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2023 es de 760. millones de pesos"

Indice de Capitalización Septiembre 2023 es -30.0973 % con CCE (COVID19) <http://www.gob.mx/cnbv>  
"El capital pagado es de \$ 373,810 miles de pesos" y "El capital social en Acciones pagadas es de 812 millones de acciones" "Acciones preferentes a Septiembre 2023 por \$ 52,491 miles de pesos" <http://www.concreces.mx>

1) Se integra por el importe de \$415,838 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 11353 con Banco BANORTE, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$9,143 miles de pesos de intereses moratorios, \$86,900 miles de pesos del saldo de la cartera a Septiembre 2023, Cartera castigada por \$ 293, administración 70% SHF de cartera vendida a RENTALS por \$29,713. miles y de otros registros \$ 629,530. 2) cesion cartera \$178,341 miles ;Garantías \$ 393,237 miles , segunda cesion cartera fideicomiso \$ 243,246, tercera cesion cartera en fideicomiso \$ 256,005 miles de pesos 3) deudores por \$ 50,011 miles de pesos por venta cartera a plazo, \$ 20,565 proyecto levity , deposito propio en cuenta fideicomiso fidedigna por \$ 9,855 miles y \$13,394 de otros, considerando saldo deudor neto, aplicando estimaciones para cuentas incobrables. ( Apoyo creditos con Criterios Contables Especiales(COVID 19), saldo a Septiembre \$ 25,259 miles de pesos.)

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ANEXO 23

30 DE SEPTIEMBRE 2023

## BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACION EN PAGO PARA UNIONES DE CREDITO



ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACION O DACION EN PAGO (MESES)	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24		100%	

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACION O DACION EN PAGO (MESES)	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	0.00	0%	0.00
Más de 6 y hasta 12	0.00	10%	0.00
Más de 12 y hasta 18	0.00	15%	0.00
Más de 18 y hasta 24	0.00	25%	0.00
Más de 24 y hasta 30	0.00	30%	0.00
Más de 30 y hasta 36	0.00	35%	0.00
Más de 36 y hasta 42	0.00	40%	0.00
Más de 42 y hasta 48	0.00	50%	0.00
Más de 48	7,878,477.37	100%	7,878,477.37

7,878,477.37

7,878,477.37

0.00

C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera  
Presidente del consejo de Admón

C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz  
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz  
Director General

L.C. Jose Luis Vargas Barrena  
Auditor Interno

C.P. Celia De Jesus Maceda  
Contador General

**Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.  
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**

CALLE COLON 617-A COL. CENTRO  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA CP.68000  
SEPTIEMBRE.2023

Periodo  
Clave de la Entidad  
8531501



CONCEPTO	DESCRIPCION			
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		61,005,506
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		25,894,181
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		-12,817,700
870400000000	Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/			
870401000000	Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento			
870402000000	Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento			
870500000000	Cartera de Crédito Vencida para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/	3a		
870600000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 4/	3b		
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3) + (3a) + (3b)	74,081,987

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

885000000000	Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida			
885002000000	Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:			
885002010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885002010100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002010200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			

*Handwritten signature and date: 3/11/23*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Escriba el texto aquí

*Handwritten signature*

885002010300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002010400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002010500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002010600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002010700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885002020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885002020100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002020200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			
885002020300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002020400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002020500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002020600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002020700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885004000000	Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:			
885004010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885004010100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			

*AM*

*AM*

*Q*

*Jm Vg 3*

*Francisco*

885004010200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004010300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885004020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885004020100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			
885004020200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004020300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885006000000	Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:			
885006010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885006010100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
885006020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885006020100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		1,785,430
887000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%,	(6) =	(5) x 100%	1,785,430.00
<b>En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85</b>				
888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		0
889000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	0
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	72,296,557.00
890100000000	Bienes Adjudicados	(10)		7,878,477
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-7,878,477
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	0
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	72,296,557.00
955000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)</b>	(14) =	(13) x 8%	5,783,724.56

... el texto aquí

**Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79**

950200000000	Activo Total	(15)		389,091,952
957000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado</b>	(16) =	(15) x 1%	3,890,919.52
958000000000	<b>Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado</b>	(17) =	(14) + (16)	9,674,644.08

**Determinación del Capital Neto, artículo 80**

960100000000	Capital Contable	(18)		9,002,358
--------------	------------------	------	--	-----------

**menos:**

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		4,794,621
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		0.00

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

960400000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		40,605,295
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		
960600000000	Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los Activos sujetos a riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC 5/			

960000000000	<b>Capital Neto</b>	(23) =	(18)-(19)-(20)-(21)-(22)	-36,397,558.00
--------------	---------------------	--------	--------------------------	----------------

970000000000	<b>Sobrante (Faltante) de Capital Neto</b>	(24) =	(23) - (17)	-46,072,202.08
--------------	--	--------	-------------	----------------

**Determinación del índice de Capitalización, artículo 83**

980000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(16) x 12.5	48,636,494.00
--------------	-------------------------------------	--------	-------------	---------------

900000000000	<b>Índice de Capitalización (artículo 83)</b>	(29) =	(55) / ((13) + (28))	-30.0973%
--------------	---	--------	----------------------	-----------



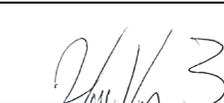
C.P. DOMINGO RAMON GONZALEZ OLIVERA  
Presidente del Consejo de Admón.



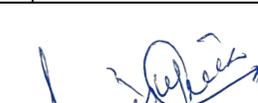
C.P. CARLOS GUADALUPE ROBLES RUIZ  
Comisario



ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ  
Director General



L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA  
Auditor Interno



C.P. Celia De Jesus Mabeida  
Contador General



**CONCRECES**  
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.  
CALLE COLON 617-A COL. CENTRO CP 68000  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	-\$239,078
<b>Ajustes por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:</b>	
Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	\$0
Depreciaciones de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$339
Amortizaciones de Activos intangibles	\$225
Provisiones	\$28,218
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	\$30,476
Participacion en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas, Asociadas y negocios conjuntos	\$0
Operaciones Discontinuas	\$0
Otros	\$0
	-\$179,820
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	\$0
Cambio en inversiones en valores	\$0
Cambio en Deudores por Reporto	\$0
Cambio en derivados (activo)	\$0
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	-\$2,011
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos (neto)	\$0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	\$0
Cambio en Inventario	\$0
Cambio en Otros Activos Operativos (neto)	\$2,393
Cambio en Pasivos Bursátiles	\$0
Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	\$11,809
Cambio en colaterales vendidos	\$0
Cambio en derivados (pasivo)	\$0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$10,438
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$0
Cobros de impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$0
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$1,124
Otros	-\$31,788
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>-\$8,035</b>
<b>Actividades de Inversion:</b>	
Cobros por Disposicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$0
Pagos por Adquisicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	-\$412
Cobros por Disposicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Pagos por Adquisicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Cobros por Disposicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Pagos por Adquisicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Cobros de Dividendos en efectivo	\$0
Pagos por Adquisicion de Activos intangibles	\$0
Cobros por Disposicion de Activos de Larga Duracion Disponibles para la venta	\$0
Cobros por Disposicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Pagos por Adquisicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Otros	-\$3,500
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversion</b>	<b>-\$3,912</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>	
Cobro por Emision de Acciones	\$91
Pagos por Reembolsos de Capital Social	\$0
Pagos de Dividendos en Efectivo	\$0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$0
Otros	\$202,689
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>\$202,780</b>
<b>Incremento o Disminucion Neta de Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$11,013</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$14,673</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del periodo</b>	<b>\$25,686</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera  
Presidente del consejo de Admón

C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz  
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz  
Director General

L.C. Jose Luis Margas Barrena  
Auditor Interno

C.P. Celia De Jesús Maceda  
Contador General

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.concreces.mx>

**REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACION DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL PARA UNIONES DE CREDITO**

Unión de Crédito	UNION DE CREDITO CONCRECES, SA DE CV		
Persona que elaboró el reporte	CP CELIA DE JESUS MACEDA		
Teléfono o Correo Electrónico	<a href="mailto:celiadejesus@concreces.mx">celiadejesus@concreces.mx</a>		
<b>30 DE SEPTIEMBRE 2023</b>	951-5015470		



**CONCRECES**  
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

**1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado**

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones – Mejoras:	Migraciones – Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1	-	-	0.00	0.00	0		- 0
A-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
B-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
B-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
B-3	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
C-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
C-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
D	0.00	0.00	0.00	0	0		- 0
E	0.00	0.00	0.00	0	0		- 0

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones – Mejoras:	Migraciones – Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1	0	0	0	0	0	0.00	0
A-2	0	0	0	0	0	0.00	0
B-1	0	0	0	0	0	0.00	0
B-2	0	0	0	0	0	0.00	0
B-3	0	0	0	0	0	0.00	0
C-1	0	0	0	0	0	0.00	0
C-2	0	0	0	0	0	0.00	0
D	0	0	0	0	0	0.00	0
E	0	0	0	0	0	0.00	0

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre) – Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha) – Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1		
C-2		
D		
E		

*an*

2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado							
Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones Mejoras:	Migraciones Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos de Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	35,245,773.03	35,642,520.51	-396,747.48	0	0	35,245,773.03	0.00
A-2	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
B-1	0.00	2,190,433.77	-2,190,433.77	0	0	0.00	0.00
B-2	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
B-3	25,759,733.25	3,437,853.49	22,321,879.76	0	0	25,759,733.25	0.00
C-1	0.00	16,696,912.25	-16,696,912.25	0	0	0.00	0.00
C-2	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
D	17,131,933.62	25,724,448.55	-8,592,514.93	0	0	17,131,933.62	0.00
E	8,762,247.72	8,762,245.16	2.56	0	0	8,762,247.72	0.00
	86,899,687.62	92,454,413.73					

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

86,899,687.62

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	-	-	-
A-2	0.00	0.00	-
B-1	0.00	0.00	-
B-2	0.00	0.00	-
B-3	0.00	0.00	-
C-1	0.00	0.00	-
C-2	0.00	0.00	-
D	0.00	0.00	-
E	0.00	0.00	-
Total Constituido	-	-	-

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	176,228.83	178,212.57	- 1,983.74
A-2	-	-	-
B-1	-	10,952.17	- 10,952.17
B-2	-	-	-
B-3	2,513,339.24	343,785.35	- 2,169,553.89
C-1	-	1,669,691.23	- 1,669,691.23
C-2	-	-	-
D	1,611,586.75	2,398,287.03	- 786,700.28
E	7,191,681.52	7,144,949.34	- 46,732.18
Total Constituido	11,492,836.34	11,745,877.69	- 253,041.35

11,492,836.34

11,745,877.69

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	11,492,836.34	11,745,877.69	-253,041.35
Estimaciones para créditos vigentes	2,689,568.07	2,202,641.32	486,926.75
Estimaciones para créditos vencidos	8,803,268.27	9,543,236.37	-739,968.10
Monto créditos vigentes	61,005,506.28	57,967,720.02	3,037,786.26
Monto créditos vencidos	25,894,181.34	34,486,693.71	-8,592,512.37
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00
	86,899,687.62	92,454,413.73	

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial			
Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días)/Cartera comercial Total	0.000	0.000	0.000
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera comercial Total	0.000	0.000	0.000
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera comercial Total	0.198	0.305	-0.107
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera comercial Total	0.028	0.000	0.028
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera comercial Total	0.072	0.068	0.004
Cartera con incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial total	0.008	0.180	-0.172
Cartera con incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.000	0.000	0.000
Estimaciones preventivas/Cartera vencida	33.997	27.672	6.325
Estimaciones preventivas/Castigos netos	0.00	0.000	0.000

C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera  
Presidente del consejo de Admón

C.P. Guadalupe Robles Ruiz  
Comisario

Ing. Alfredo Osca Rojas Ruiz  
Director General

L.C. Jose Luis Vargas Barrera  
Auditor Interno

C.P. Celia De Jesus Merced  
Contador General

Reporte Regulatorio de Información Cualitativa  
Subreporte: Número de socios, empleados y sucursales

R14 B 1413



UNION DE CREDITO CONCRECES S.A. DE C.V.  
CALLE COLON 617-A COL.CENTRO  
OAXACA, OAXACA C.P. 68000º  
INFORMACION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

---

Número total de socios	2,250
Número de socios acreditados	13
Número de socios de los que se reciben préstamos	71
Número de socios que tienen dinero en esta unión	0
Número de socios que tienen cuentas de ahorro en esta Unión	0
Número de sucursales, sin contar la matriz	1
Número de oficinas de promotoría y/o de representación	0
Rama económica en que opera	5
Número de empleados	24

Nota: Rama Industrial y Comercial

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.

C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera  
Presidente del Consejo de Admón.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'C' and 'R'.

C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz  
Comisario

A handwritten signature in black ink, with a complex, overlapping structure.

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz  
Director General

A handwritten signature in black ink, with a large '3' at the end.

L.C. José Luis Vargas Barrera  
Auditor Interno

A handwritten signature in blue ink, with a large 'C' and 'M'.

C.P. Celia De Jesús Maceda  
Contador General



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.  
CALLE COLON 617-A , COL CENTRO  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68000  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$15,739
Gastos por intereses		\$38,596
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>-\$22,857</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$6,588
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>-\$29,445</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$1,186	
Comisiones y tarifas pagadas	\$136	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$136,312	
Gastos de administración y promoción	\$43,895	-\$179,157
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-\$208,602</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>-\$208,602</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$30,476	\$30,476
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>-\$239,078</b>
Operaciones discontinuadas		\$0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>-\$239,078</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

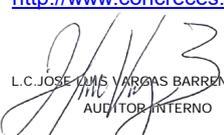
<http://www.gob.mx/cnbv>

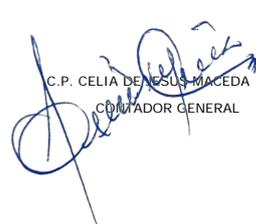
<http://www.concreces.mx>

  
C.P. DOMINGO RAMON GONZALEZ OLIVERA  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

  
C.P. CARLOS MANUEL BOBLES RUIZ  
COMISARIO

  
ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA  
AUDITOR INTERNO

  
C.P. CELIA DE JESUS MACEDA  
CONTADOR GENERAL



**CONCRECES**  
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE CV.  
CALLE COLON 617-A COL. CENTRO CP.68000  
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023**  
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participacion controladora	Capital contribuido			Capital ganado									Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por Tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	participacion no controladora	
<b>Saldos al 30 de Junio de 2023</b>	0	373,718	0	553	15,016	-137,301	0	0	0	-3,997	0	-202,689	0	45,300
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripciones de acciones		91	0	0										91
Adquisicion de Acciones Preferentes		0												0
Pago de Acciones Preferentes		0												0
Capitalizacion de utilidades		0		0	0	0								0
Constitución de reservas		0		0	0	0			0					0
Traspaso del Rdo.Netto a Resultado de Ejercicios anteriores		0										0		0
Pago de dividendos		0										0		0
Resultado del trimestre anterior												202,689		202,689
Otros			0		0	0			0	0	0	0		0
<b>Total</b>		91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202,689		202,780
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Utilidad integral														
Resultado neto												-239,078		-239,078
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta														0
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivos														0
Efecto acumulado por conversión														0
Remediones por beneficios definidos a los empleados									0					0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														0
otros														
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral		0		0	0	0			0	0	0	-239,078		-239,078
<b>Saldos al 30 de Septiembre de 2023</b>	0	373,810	0	553	15,016	-137,301	0	0	0	-3,997	0	-239,078	0	9,003

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.concreces.mx>

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera  
Presidente del consejo de Admon.

C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz  
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz  
Director General

L.C. Jose Luis Vazquez Barrera  
Auditor Interno

C.P. Celia De Jesús Maceda  
Contador General