

A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	14,673	PASIVOS BURSATILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$	287,195
Títulos para negociar	\$	-	De largo plazo	\$	4,311
Títulos disponibles para la venta	\$	-			\$ 291,506
Títulos conservados a vencimiento	\$	-			
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
Con Fines de negociación	\$	-	Derivados	\$	-
Con fines de cobertura	\$	-	Otros colaterales vendidos	\$	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	DERIVADOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con Fines de negociación	\$	-
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	45,037	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-
Documentos con otras garantías	\$	12,931	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Sin garantía	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Proveedores	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	57,968	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	1,463
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por cuentas de margen	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	29,387	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Documentos con otras garantías	\$	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	63,750
Sin garantía	\$	5,100			
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-			\$ 65,213
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	34,487	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-
CARTERA DE CREDITO	\$	92,455	TOTAL PASIVO	\$	356,719
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	13,796	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	78,659	Capital Social	\$	373,718
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	\$	553
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-			\$ 374,271
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	78,659	Reservas de capital	\$	15,016
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(3)	116,711	Resultado de ejercicios anteriores	\$	(137,301)
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	42,616	Efecto acumulado por conversión	\$	-
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$	(3,997)
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	40,605	Resultado neto	\$	(202,689)
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	45,300
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	4,620			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	104,135	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	402,019
TOTAL ACTIVO:	\$	402,019	C U E N T A S D E O R D E N		

CALIFICACION DE CARTERA a JUNIO 2023		RESERVA	
A-1	35,643	38.55%	178
B-1	2,190	2.37%	11
B-3	3,438	3.72%	344
C-1	16,697	18.06%	1,670
D	25,724	27.82%	2,398
E	8,762	9.48%	7,145
TOTAL	92,454	100.00%	11,746

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	1,045
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,156,108
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	1,196
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	1,113,006

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2023 es de 760. millones de acciones" Índice de Capitalización Junio 2023 es 0.0595% con CCE (COVID19) <http://www.gob.mx/cnbv>

"El capital pagado es de \$ 373,718 miles de pesos" y "El capital social en Acciones pagadas es de 812 millones de acciones" "Acciones preferentes a Junio 2023 por \$ 52,491 miles de pesos" <http://www.concreces.mx>

1) Se integra por el importe de \$428,238 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 11353 con Banco BANORTE, Institución de banca Multiple,fideicomiso 2730-2851-2973 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$8,387 miles de pesos de intereses moratorios, \$ 92,454 miles de pesos del saldo de la cartera a Junio 2023, Cartera castigada por \$ 293, administración 70% SHF de cartera vendida a RENTALS por \$29,713. miles y de otros registros \$ 553,921 2) cesion cartera \$199,841 miles ;Garantias \$ 450,779 miles ; segunda cesion cartera fideicomiso \$ 243,246, tercera cesion cartera en fideicomiso \$ 262,242 miles de pesos 3) deudores por \$ 69,765 miles de pesos por venta cartera a plazo, \$ 23,506 proyecto levity , deposito propio en cuenta fideicomiso fidedigna por \$ 14,357 miles y \$ 9,083 de otros, considerando saldo deudor neto, aplicando estimaciones para cuentas incobrables.

(Apoyo creditos con Criterios Contables Especiales(COVID 19), saldo a Junio \$ 25,724 miles de pesos.)

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Union de Credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ingresos por intereses		\$10,973
Gastos por intereses		\$27,309
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		-\$16,336
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$7,567
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$23,903
Comisiones y tarifas cobradas	\$565	
Comisiones y tarifas pagadas	\$46	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$114,538	
Gastos de administración y promoción	\$34,291	-\$148,310
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$172,213
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$172,213
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$30,476	\$30,476
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$202,689
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		-\$202,689

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

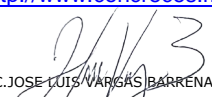
El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>


 C.P. DOMINGO RAMÓN GONZÁLEZ OLIVERA
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.


 C.P. CARLOS GUADALUPE ROBLES RUIZ
 COMISARIO


 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA
 AUDITOR INTERNO


 C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

**Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

Periodo
Clave de la Entidad
8531501

CALLE COLON 617-A COL. CENTRO
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA CP.68000
JUNIO.2023

CONCEPTO	DESCRIPCION			
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		57,967,720
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		34,486,694
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		-13,796,251
870400000000	Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/			
870401000000	Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento			
870402000000	Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento			
870500000000	Cartera de Crédito Vencida para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/	3a		
870600000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 4/	3b		
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3) + (3a) + (3b)	78,658,163

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

885000000000	Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida			
885002000000	Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:			
885002010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885002010100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002010200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

885002010300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002010400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002010500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002010600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002010700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885002020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885002020100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002020200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			
885002020300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002020400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002020500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002020600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002020700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885004000000	Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:			
885004010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885004010100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			

885004010200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004010300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885004020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885004020100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			
885004020200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004020300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885006000000	Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:			
885006010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885006010100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
885006020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885006020100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		4,197,589
887000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%.	(6) =	(5) x 100%	4,197,589.00
En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85				
888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		0
889000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	0
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	74,460,574.00
890100000000	Bienes Adjudicados	(10)		7,878,477
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-7,878,477
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	0
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	74,460,574.00
955000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	5,956,845.92

AM

JM Vig 3

[Signature]

[Signature]

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

950200000000	Activo Total	(15)		402,018,736
957000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	4,020,187.36
958000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	9,977,033.28

Determinación del Capital Neto, artículo 80

960100000000	Capital Contable	(18)		45,299,075
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		4,619,612
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		0.00

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

960400000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		40,605,295
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		
960600000000	Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los Activos sujetos a riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC 5/			

960000000000	Capital Neto	(23) =	(18)-(19)-(20)-(21)-(22)	74,168.00
--------------	---------------------	--------	--------------------------	-----------


970000000000	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	-9,902,865.28
--------------	--	--------	-------------	---------------

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

980000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(16) x 12.5	50,252,342.00
--------------	-------------------------------------	--------	-------------	---------------

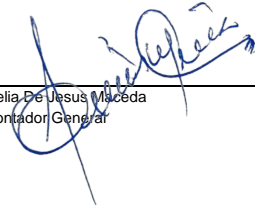
900000000000	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(55) / ((13) + (28))	0.0595%
--------------	---	--------	----------------------	---------


C.P. DOMINGO RAMON GONZALEZ OLIVERA
Presidente del Consejo de Admón.


C.P. CARLOS GUADALUPE ROBLES RUIZ
Comisario


ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
Director General


L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRENA
Auditor Interno


C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
Contador General



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
CALLE COLON 617-A COL. CENTRO CP 68000
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	-\$202,689
Ajustes por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	
Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	\$0
Depreciaciones de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$239
Amortizaciones de Activos intangibles	\$150
Provisiones	\$7,915
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	\$40,465
Participacion en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas, Asociadas y negocios conjuntos	\$0
Operaciones Discontinuas	\$0
Otros	\$0
	-\$153,920
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$0
Cambio en inversiones en valores	\$0
Cambio en Deudores por Reporto	\$0
Cambio en derivados (activo)	\$0
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	-\$8,109
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos (neto)	\$0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	\$0
Cambio en Inventario	\$0
Cambio en Otros Activos Operativos (neto)	\$2,158
Cambio en Pasivos Bursatiles	\$0
Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-\$17,727
Cambio en colaterales vendidos	\$0
Cambio en derivados (pasivo)	\$0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$6,498
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$0
Cobros de impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$0
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$46
Otros	-\$49,008
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-\$66,142
Actividades de Inversion:	
Cobros por Disposicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$0
Pagos por Adquisicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	-\$206
Cobros por Disposicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Pagos por Adquisicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Cobros por Disposicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Pagos por Adquisicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Cobros de Dividendos en efectivo	\$0
Pagos por Adquisicion de Activos intangibles	\$0
Cobros por Disposicion de Activos de Larga Duracion Disponibles para la venta	\$0
Cobros por Disposicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Pagos por Adquisicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Otros	-\$9,900
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversion	-\$10,106
Actividades de Financiamiento:	
Cobro por Emision de Acciones	\$23,786
Pagos por Reembolsos de Capital Social	\$0
Pagos de Dividendos en Efectivo	\$0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$0
Otros	\$190,070
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	\$213,856
Incremento o Disminucion Neta de Efectivo y equivalentes de efectivo	-\$16,312
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$0
Efectivo y equivalentes de Efectivo al inicio del periodo	\$30,985
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del periodo	\$14,673

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Domingo Ramón Benítez Olvera
Presidente del consejo de Admón

C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General

L.C. José Luis Vargas Barrera
Auditor Interno

C.P. Celia De Jesús Maceda
Contador General

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DEC.V.
CALLE COLON 617-A COL. CENTRO CP.68000
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2023
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participacion controladora	Capital contribuido			Capital ganado									
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por Tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	participacion no controladora	Total capital contable
Saldos al 31 de Marzo de 2023	0	349,984	0	501	15,016	-137,301	0	0	0	-3,997	0	-190,070	0	34,132
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripciones de acciones		23,734	0	52										23,786
Adquisicion de Acciones Preferentes		0												0
Pago de Acciones Preferentes		0												0
Capitalizacion de utilidades		0		0	0	0								0
Constitución de reservas		0		0	0	0				0				0
Traspaso del Rdo.Netto a Resultado de Ejercicios anteriores		0				0						0		0
Pago de dividendos		0				0						0		0
Resultado del trimestre anterior						0						190,070		190,070
Otros			0		0	0				0	0	0		0
Total		23,734	0	52	0	0	0	0	0	0	0	190,070	0	213,856
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Utilidad integral														
Resultado neto												-202,689		-202,689
Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta														0
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivos														0
Efecto acumulado por conversión														0
Remediones por beneficios definidos a los empleados										0				0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														0
otros														
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral		0		0	0	0				0	0	-202,689		-202,689
Saldos al 30 de Junio de 2023	0	373,718	0	553	15,016	-137,301	0	0	0	-3,997	0	-202,689	0	45,300

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Domingo Ramírez González Olivera
Presidente del consejo de Admon.

C.P. Carolina Guadalupe Robles Ruiz
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General

L.C. José Luis Vargas Barrena
Auditor Interno

C.P. Celso De Jesús Maceda
Contador General



UNION DE CREDITO CONCRECES S.A. DE C.V.
CALLE COLON 617-A COL.CENTRO
OAXACA, OAXACA C.P. 68000º
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2023

Número total de socios	2,246
Número de socios acreditados	16
Número de socios de los que se reciben préstamos	73
Número de socios que tienen dinero en esta unión	0
Número de socios que tienen cuentas de ahorro en esta Unión	0
Número de sucursales, sin contar la matriz	1
Número de oficinas de promotoría y/o de representación	0
Rama económica en que opera	5
Número de empleados	28

Nota: Rama Industrial y Comercial




C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera
Presidente del Consejo de Admón.



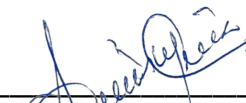
C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz
Comisario



Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General



L.C. José Luis Vargas Barrena
Auditor Interno



C.P. Celia De Jesús Maceda
Contador General

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACION DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL PARA UNIONES DE CREDITO

Unión de Crédito	UNION DE CREDITO CONCRECES, SA DE CV		
Persona que elaboró el reporte	CP CELIA DE JESUS MACEDA		
Teléfono o Correo Electrónico	celiadejesus@concreces.mx		
30 DE JUNIO 2023			951-5015470



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones – Mejoras:	Migraciones – Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1	-	-	0.00	0.00	0		- 0
A-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
B-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
B-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
B-3	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
C-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
C-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0		- 0
D	0.00	0.00	0.00	0	0		- 0
E	0.00	0.00	0.00	0	0		- 0

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones – Mejoras:	Migraciones – Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1	0	0	0	0	0	0.00	0
A-2	0	0	0	0	0	0.00	0
B-1	0	0	0	0	0	0.00	0
B-2	0	0	0	0	0	0.00	0
B-3	0	0	0	0	0	0.00	0
C-1	0	0	0	0	0	0.00	0
C-2	0	0	0	0	0	0.00	0
D	0	0	0	0	0	0.00	0
E	0	0	0	0	0	0.00	0

JML/VJ 3

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre) – Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha) – Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1		
C-2		
D		
E		

2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado							
Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones Mejoras:	Migraciones Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	35,642,520.51	34,563,712.36	1,078,808.15	0	0	35,642,520.51	0.00
A-2	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
B-1	2,190,433.77	0.00	2,190,433.77	0	0	2,190,433.77	0.00
B-2	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
B-3	3,437,853.49	5,562,529.34	-2,124,675.85	0	0	3,437,853.49	0.00
C-1	16,696,912.25	0.00	16,696,912.25	0	0	16,696,912.25	0.00
C-2	0.00	46,857,116.82	-46,857,116.82	0	0	0.00	0.00
D	25,724,448.55	0.00	25,724,448.55	0	0	25,724,448.55	0.00
E	8,762,245.16	6,287,988.86	2,474,256.30	0	0	8,762,245.16	0.00
	92,454,413.73	93,271,347.38					

JML/Vg 3

AR

AR

R

Arce/Pea

92,454,413.73

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	-	-	-
A-2	0.00	0.00	-
B-1	0.00	0.00	-
B-2	0.00	0.00	-
B-3	0.00	0.00	-
C-1	0.00	0.00	-
C-2	0.00	0.00	-
D	0.00	0.00	-
E	0.00	0.00	-
Total Constituido	-	-	-

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)

Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	178,212.57	172,818.56	5,394.01
A-2	-	-	-
B-1	10,952.17	-	10,952.17
B-2	-	-	-
B-3	343,785.35	556,252.93	212,467.58
C-1	1,669,691.23	-	1,669,691.23
C-2	-	4,584,294.10	4,584,294.10
D	2,398,287.03	-	2,398,287.03
E	7,144,949.34	6,116,841.39	1,028,107.95
Total Constituido	11,745,877.69	11,430,206.98	315,670.71

11,745,877.69

11,430,206.98

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

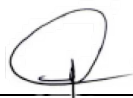
Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	11,745,877.69	11,430,206.98	315,670.71
Estimaciones para créditos vigentes	2,202,641.32	729,071.50	1,473,569.82
Estimaciones para créditos vencidos	9,543,236.37	10,701,135.49	-1,157,899.12
Monto créditos vigentes	57,967,720.02	42,576,168.40	15,391,551.62
Monto créditos vencidos	34,486,693.71	50,695,178.98	-16,208,485.27
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00

92,454,413.73

93,271,347.38

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días)/Cartera comercial Total	0.000	0.000	0.000
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera comercial Total	0.000	0.001	-0.001
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera comercial Total	0.305	0.475	-0.170
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera comercial Total	0.000	0.000	0.000
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera comercial Total	0.068	0.067	0.001
Cartera con incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial total	0.180	0.000	0.180
Cartera con incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.000	0.026	-0.026
Estimaciones preventivas/Cartera vencida	27.672	21.109	6.563
Estimaciones preventivas/Castigos netos	0.00	0.000	0.000



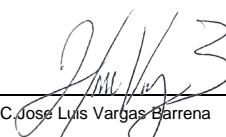
C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera
Presidente del consejo de Admón



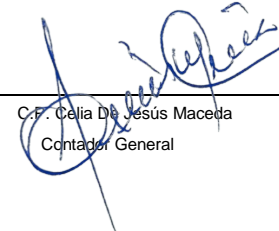
C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz
Comisario



Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General



L.C. Jose Luis Vargas Barrera
Auditor Interno



C.F. Celia D. Jesús Maceda
Contador General



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

ANEXO 23

30 DE JUNIO DE 2023

BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACION EN PAGO PARA UNIONES DE CREDITO

ESTIMACIONES PARA BIENES MUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACION O DACION EN PAGO (MESES)	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6		0%	
Más de 6 y hasta 12		20%	
Más de 12 y hasta 18		40%	
Más de 18 y hasta 24		60%	
Más de 24		100%	

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES			
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACION O DACION EN PAGO (MESES)	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES
Hasta 6	0.00	0%	0.00
Más de 6 y hasta 12	0.00	10%	0.00
Más de 12 y hasta 18	0.00	15%	0.00
Más de 18 y hasta 24	0.00	25%	0.00
Más de 24 y hasta 30	0.00	30%	0.00
Más de 30 y hasta 36	0.00	35%	0.00
Más de 36 y hasta 42	0.00	40%	0.00
Más de 42 y hasta 48	0.00	50%	0.00
Más de 48	7,878,477.37	100%	7,878,477.37

7,878,477.37

7,878,477.37

0.00

C.P. Domingo Ramon Gonzalez Olivera
Presidente del consejo de Admón

C.P. Carlos Guadalupe Robles Ruiz
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General

L.C. Jose Luis Vargas Barrena
Auditor Interno

C.P. Celso De Jesús Maceda
Comisador General