

A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	30,985	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	-	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	30,949	
Documentos con otras garantías	\$	11,627	
Sin garantía	\$	-	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	42,576	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	45,595	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	5,100	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	50,695	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	93,271	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	15,154	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	78,117	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$	-	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	78,117	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(3)	118,418	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	42,799	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	32,257	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	5,224	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	94,235	

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	304,932	
De largo plazo	\$	4,301	
	\$	309,233	
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	58,670	
	\$	58,670	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-	
TOTAL PASIVO	\$	367,903	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	349,984	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	500	
	\$	350,484	
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	15,016	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	(137,301)	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	(3,997)	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	(190,070)	
	\$	(316,352)	
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	34,132	

TOTAL ACTIVO:	\$	402,035	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	402,035
CALIFICACION DE CARTERA a MARZO 2023			C U E N T A S D E O R D E N		
A-1	34,564	37.06%	173	AVALES OTORGADOS	\$ -
B-3	5,562	5.96%	556	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
C-2	46,857	50.24%	4,584	COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 1,221
E	6,288	6.74%	6,117	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
TOTAL	93,271	100.00%	11,430	BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 1,087,176 2)

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2023 es de 760. millones de acciones" Índice de Capitalización Marzo 2023 es -2.6391% con CCE (COVID19) <http://www.gob.mx/cnbv>
 "El capital pagado es de \$ 349,984 miles de pesos" y "El capital social en Acciones pagadas es de 679 millones de acciones" "Acciones preferentes a Marzo 2023 por \$ 44,955 miles de pesos" <http://www.concreces.mx>
 1) Se integra por el importe de \$446,644 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 11353 con Banco BANORTE, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$7,664miles de pesos de intereses moratorios, \$ 93,271 miles de pesos del saldo de la cartera a Marzo 2023, Cartera castigada por \$ 293, administración 70% SHF de cartera vendida a RENTALS por \$29,713. miles y de otros registros \$ 478,561 2) cesion cartera \$199,841 miles ;Garantías \$ 373,961 miles ;segunda cesion cartera fideicomiso \$ 243,247, tercera cesion cartera en fideicomiso \$ 270,127 miles de pesos
 3) deudores por \$ 69,815 miles de pesos por venta cartera a plazo, \$ 32,333 proyecto levity , deposito propio en cuenta fideicomiso fidedigna por \$ 10,507 miles y \$ 5,763 de otros, considerando saldo deudor neto, aplicando estimaciones para cuentas incobrables.
 (Apoyo creditos con Criterios Contables Especiales(COVID 19), saldo a Marzo \$ 26,578 miles de pesos.)
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Union de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.
 C.P. RAUL CANELA RICARDEZ COMISARIO
 ING. ALFREDO OSCAR ROMAS RUIZ DIRECTOR GENERAL
 L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA AUDITOR INTERNO
 C.P. CELIA DE JESUS MACEDA CONTADOR GENERAL




UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
CALLE 21 DE MARZO NO.201, COL. UNION Y PROGRESO
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68050
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$7,622
Gastos por intereses		\$16,780
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		-\$9,158
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$8,924</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$18,082
Comisiones y tarifas cobradas	\$175	
Comisiones y tarifas pagadas	\$22	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$110,515	
Gastos de administración y promoción	\$21,944	<u>-\$132,306</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$150,388
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$150,388
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$39,682	<u>\$39,682</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$190,070
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		-\$190,070

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.


C.P. RAUL CANELA RICARDEZ
COMISARIO


ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRENA
AUDITOR INTERNO


C.P. FELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

**Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**



CALLE 21 DE MARZO NO.201 COL.UNION Y PROGRESO
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA CP.68050
MARZO.2023

Periodo
Clave de la Entidad
8531501

CONCEPTO	DESCRIPCION			
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		42,576,168
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		50,695,179
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		-15,153,907
870400000000	Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/			
870401000000	Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento			
870402000000	Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento			
870500000000	Cartera de Crédito Vencida para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/	3a		
870600000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 4/	3b		
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3) + (3a) + (3b)	78,117,440

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

885000000000	Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida			
885002000000	Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:			
885002010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885002010100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002010200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			

885002010300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002010400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002010500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002010600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002010700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885002020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885002020100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002020200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			
885002020300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002020400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002020500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002020600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002020700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885004000000	Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:			
885004010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885004010100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			

Handwritten signature/initials

Handwritten signature

Handwritten signature/initials

Handwritten signature

885004010200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004010300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885004020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885004020100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			
885004020200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004020300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885006000000	Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:			
885006010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885006010100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
885006020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885006020100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		1,452,594
887000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%,	(6) =	(5) x 100%	1,452,594.00
En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85				
888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		0
889000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	0
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	76,664,846.00
890100000000	Bienes Adjudicados	(10)		7,878,477
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-7,878,477
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	0
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	76,664,846.00
955000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	6,133,187.68

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

950200000000	Activo Total	(15)		402,035,376
957000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	4,020,353.76
958000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	10,153,541.44

Determinación del Capital Neto, artículo 80

960100000000	Capital Contable	(18)		34,131,659
--------------	------------------	------	--	------------

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		5,223,927
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		0.00

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

960400000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		32,257,212
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		
960600000000	Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los Activos sujetos a riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC 5/			

960000000000	Capital Neto	(23) =	(18)-(19)-(20)-(21)-(22)	-3,349,480.00
--------------	---------------------	--------	--------------------------	---------------

970000000000	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	-13,503,021.44
--------------	--	--------	-------------	----------------

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

980000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(16) x 12.5	50,254,422.00
900000000000	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(55) / ((13) + (28))	-2.6391%

Mtro. Carlos Rafael Provencio Muñoz
Presidente del Consejo de Admón.

C.P. Raúl Canela Ricardez
Comisario

Ing Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General

L.C. Jose Luis Vargas Barrena
Auditor Interno

C.P. Celia De Jesus Mardada
Contador General



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
CALLE 21 DE MARZO NO.201 COL. UNION Y PROGRESO CP 68050
OAXACA, OAXACA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	-\$190,070
Ajustes por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	
Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	\$0
Depreciaciones de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$131
Amortizaciones de Activos intangibles	\$75
Provisiones	\$7,882
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	\$48,813
Participacion en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas, Asociadas y negocios conjuntos	\$0
Operaciones Discontinuas	\$0
Otros	\$0
	-\$133,169
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$0
Cambio en inversiones en valores	\$65,222
Cambio en Deudores por Reporto	\$0
Cambio en derivados (activo)	\$0
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$204,143
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos (neto)	\$0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	\$0
Cambio en Inventario	\$0
Cambio en Otros Activos Operativos (neto)	\$4,347
Cambio en Pasivos Bursátiles	\$0
Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-\$171,921
Cambio en colaterales vendidos	\$0
Cambio en derivados (pasivo)	\$0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	\$2,159
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$0
Cobros de impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$0
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-\$608
Otros	-\$107
	\$103,235
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	
Actividades de Inversion:	
Cobros por Disposicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$0
Pagos por Adquisicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$0
Cobros por Disposicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Pagos por Adquisicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Cobros por Disposicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Pagos por Adquisicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Cobros de Dividendos en efectivo	\$0
Pagos por Adquisicion de Activos intangibles	\$0
Cobros por Disposicion de Activos de Larga Duracion Disponibles para la venta	\$0
Cobros por Disposicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Pagos por Adquisicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Otros	\$0
	\$0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversion	
Actividades de Financiamiento:	
Cobro por Emision de Acciones	\$60,301
Pagos por Reembolsos de Capital Social	\$0
Pagos de Dividendos en Efectivo	\$0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$0
Otros	\$0
	\$60,301
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	
	\$60,301
Incremento o Disminucion Neta de Efectivo y equivalentes de efectivo	\$30,367
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$0
Efectivo y equivalentes de Efectivo al inicio del periodo	\$618
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del periodo	\$30,985

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Mtro. Carlos Rafael Provencio Muñoz
Presidente del Consejo de Admón

C.P. Raúl Canela Ricardez
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General

L.C. Jose Luis Vargas Barrena
Auditor Interno

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

C.P. Galia Reyes Jesús Maceda
Contador General



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DEC.V.
CALLE 21 DE MARZO NO.201 COL. UNION Y PROGRESO CP.68050
OAXACA, OAXACA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participacion controladora	Capital contribuido			Capital ganado									
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por Tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	participacion no controladora	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre de 2022	0	289,753	0	432	15,016	-119,649	0	0	0	-3,997	0	-17,653	0	163,902
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripciones de acciones		60,231	0	69										60,300
Adquisicion de Acciones Preferentes		0												0
Pago de Acciones Preferentes		0												0
Capitalizacion de utilidades		0		0	0	0								0
Constitución de reservas		0		0	0	0								0
Traspaso del Rdo.Netto a Resultado de Ejercicios anteriores		0								0		0		0
Pago de dividendos		0												0
Resultado del trimestre anterior														0
Otros			0		0	0				0	0	0		0
Total		60,231	0	69	0	-17,653	0	0	0	0	0	17,653	0	60,300
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Utilidad integral														
Resultado neto												-190,070		-190,070
Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta														0
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivos														0
Efecto acumulado por conversión														0
Remediones por beneficios definidos a los empleados										0				0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														0
otros														0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral		0		0	0	0				0	0	-190,070		-190,070
Saldos al 31 de Marzo de 2023	0	349,984	0	501	15,016	-137,302	0	0	0	-3,997	0	-190,070	0	34,132

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Mtro. Carlos Rafael Provenio Muñoz
Presidente del consejo de Admon.

C.P. Raúl Canela Ricardez
Comisario

Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General

L.C. José Luis Vargas Barrera
Auditor Interno

C.P. Celina De Jesús Mucedda
Contador General

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

REPORTE TRIMESTRAL DE ESTIMACIONES Y CALIFICACION DE CARTERA CREDITICIA COMERCIAL PARA UNIONES DE CREDITO

Unión de Crédito	UNION DE CREDITO CONCRECES, SA DE CV		
Persona que elaboró el reporte	CP CELIA DE JESUS MACEDA		
Teléfono o Correo Electrónico	celiadejesus@concreces.mx		
31 DE MARZO 2023			951-5015470



1. Composición de la cartera conforme a la calificación mediante el método individualizado

Calificaciones de Riesgo del Deudor	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones – Mejoras:	Migraciones – Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	-	-	0.00	0.00	0	-	0
A-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0	-	0
B-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0	-	0
B-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0	-	0
B-3	0.00	0.00	0.00	0.00	0	-	0
C-1	0.00	0.00	0.00	0.00	0	-	0
C-2	0.00	90,379,153.32	-90,379,153.32	90,379,153.32	0	-	0
D	0.00	0.00	0.00	0	0	-	0
E	0.00	0.00	0.00	0	0	-	0
	-	90,379,153.32					

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones – Mejoras:	Migraciones – Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
A-1	0	0	0	0	0	0.00	0
A-2	0	0	0	0	0	0.00	0
B-1	0	0	0	0	0	0.00	0
B-2	0	0	0	0	0	0.00	0
B-3	0	0	0	0	0	0.00	0
C-1	0	0	0	0	0	0.00	0
C-2	0	0	0	0	0	0.00	0
D	0	0	0	0	0	0.00	0
E	0	0	0	0	0	0.00	0

Calificación de Riesgo por Operaciones Crediticias	Migración a Pérdida (durante el trimestre) – Saldo llevado a E	Migración a Pérdida (del 1 de Enero a la fecha) – Saldo llevado a E
A-1		
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1		
C-2		
D		
E		

2. Composición de la Calificación mediante el método no individualizado

Calificaciones de Riesgo por Operaciones Crediticias	Saldo Actual	Saldo Anterior	Variación +/-	Migraciones Mejoras:	Migraciones Descensos:	Nuevas Calificaciones de Riesgo:	Créditos Liquidados:
				Saldo	Saldo		
A-1	34,563,712.36	51,530,968.92	-16,967,256.56	0	0	34,563,712.36	0.00
A-2	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
B-1	0.00	3,737,402.35	-3,737,402.35	0	0	0.00	0.00
B-2	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
B-3	5,562,529.34	36,554,124.55	-30,991,595.21	0	0	5,562,529.34	0.00
C-1	0.00	14,758,304.51	-14,758,304.51	0	0	0.00	0.00
C-2	46,857,116.82	0.00	46,857,116.82	0	0	46,857,116.82	0.00
D	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
E	6,287,988.86	201,733,743.30	-195,445,754.44	0	0	6,287,988.86	0.00

93,271,347.38

308,314,543.63

93,271,347.38

3. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	-	-	-
A-2	0.00	0.00	-
B-1	0.00	0.00	-
B-2	0.00	0.00	-
B-3	0.00	0.00	-
C-1	0.00	0.00	-
C-2	0.00	28,478,176.69	28,478,176.69
D	0.00	0.00	-
E	0.00	0.00	-
Total Constituido	-	28,478,176.69	28,478,176.69

4. Composición de las Estimaciones Preventivas Totales (método no individualizado)			
Composición de las estimaciones preventivas	Saldo Actual de las Estimaciones	Saldo de las Estimaciones (Trimestre Anterior)	Variación
A-1	172,818.56	257,654.84	84,836.28
A-2	-	-	-
B-1	-	18,687.00	18,687.00
B-2	-	-	-
B-3	556,252.93	3,488,575.57	2,932,322.64
C-1	-	353,800.26	353,800.26
C-2	4,584,294.10	-	4,584,294.10
D	-	-	-
E	6,116,841.39	52,493,144.37	46,376,302.98
Total Constituido	11,430,206.98	56,611,862.04	45,181,655.06

11,430,206.98

85,090,038.73

5. Montos Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

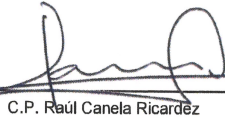
Saldos	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Variación
Estimaciones preventivas (Totales)	11,430,206.98	85,090,038.73	-73,659,831.75
Estimaciones para créditos vigentes	729,071.50	4,118,717.68	-3,389,646.18
Estimaciones para créditos vencidos	10,701,135.49	80,971,321.06	-70,270,185.57
Monto créditos vigentes	42,576,168.40	122,465,223.78	-79,889,055.38
Monto créditos vencidos	50,695,178.98	276,228,476.98	-225,533,298.00
Castigos Netos	0.00	0.00	0.00
	93,271,347.38	398,693,700.76	

6. Indicadores Clave del Desempeño de la Calidad de la Cartera Crediticia Comercial

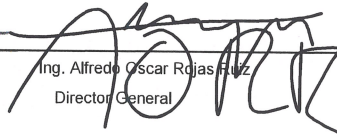
Indicador (porcentajes)	Trimestre Actual		Trimestre Anterior	Variación
Cartera Vencida (30-59 días)/Cartera comercial Total	0.000		0.000	0.000
Cartera Vencida (60-89 días)/Cartera comercial Total	0.001		0.000	0.001
Cartera Vencida (90-179 días)/Cartera comercial Total	0.475		0.000	0.475
Cartera Vencida (180-365 días)/Cartera comercial Total	0.000		0.010	-0.010
Cartera Vencida (>365 días)/Cartera comercial Total	0.067		0.068	-0.001
Cartera con incumplimientos (30-59 días)/ Cartera comercial total	0.000		0.230	-0.230
Cartera con incumplimientos (60-89 días)/ Cartera Comercial Total	0.026		0.037	-0.011
Estimaciones preventivas/Cartera vencida	21.109		29.313	-8.204
Estimaciones preventivas/Castigos netos	0.00		0.000	0.000



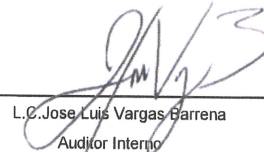
Mtro. Carlos Rafael Provencio Muñoz
Presidente del consejo de Admón



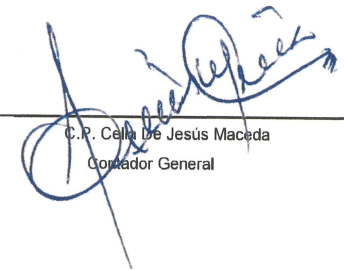
C.P. Raúl Canela Ricardéz
Comisario



Ing. Alfredo Oscar Rojas Ruiz
Director General



L.C. Jose Luis Vargas Barrera
Auditor Interno



C.P. Celso De Jesús Maceda
Contador General