

A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	58,589	PASIVOS BURSATILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$	320,301
Títulos para negociar	\$	-	De largo plazo	\$	-
Títulos disponibles para la venta	\$	-			\$ 320,301
Títulos conservados a vencimiento	\$	-			
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
Con Fines de negociación	\$	-	Derivados	\$	-
Con fines de cobertura	\$	-	Otros colaterales vendidos	\$	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	DERIVADOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con Fines de negociación	\$	-
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	25,049	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-
Documentos con otras garantías	\$	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Sin garantía	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Proveedores	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	25,049	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	1,463
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por cuentas de margen	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	209,813	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Documentos con otras garantías	\$	9,279	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	107,342
Sin garantía	\$	3,272			
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-			\$ 108,805
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	222,364	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-
CARTERA DE CREDITO	\$	247,413	TOTAL PASIVO	\$	429,106
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	49,856	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	197,557	Capital Social	\$	392,516
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	\$	553
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-			\$ 393,069
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	197,557	Reservas de capital	\$	15,016
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(3)	67,539	Resultado de ejercicios anteriores	\$	(404,753)
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	41,875	Efecto acumulado por conversión	\$	-
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	Remediones por beneficios definidos a los empleado	\$	(3,997)
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	46,130	Resultado neto	\$	109,119
OTROS ACTIVOS					\$ (284,615)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,837	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	108,453
Otros activos a corto y largo plazo	\$	124,032			
TOTAL ACTIVO:	\$	537,559	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	537,559

CALIFICACION DE CARTERA a SEPTIEMBRE 2024		RESERVA	
A-1	25,049	10.12%	125
C-2	42,624	17.23%	13,765
E	179,740	72.65%	28,828
TOTAL	247,413	100.00%	42,718

C U E N T A S D E O R D E N	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 1,643,146 2)
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 29,941
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 1,855,036 1)

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de 760. millones de pesos"

Indice de Capitalización Septiembre 2024 es 6.6049 %

"El capital pagado es de \$ 392,516 miles de pesos" y "El capital social en Acciones pagadas es de 947.5 millones de acci "Acciones preferentes a Septiembre 2024 por \$ 33,697 miles de pesos"

<http://www.qob.mx/cnbv>

<http://www.concreces.mx>

1) Se integra por el importe de \$402,401 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 11353 con Banco BANORTE, Institucion de banca Multiple,fideicomiso 2730-2851-2973 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$133,727 miles de pesos de intereses moratorios, \$247,412 miles de pesos del saldo de la cartera a Septiembre 2024, Cartera castigada por \$ 293, administracion 70% SHF de cartera vendida a PMRENTALS por \$29,713. miles , pendiente pago dividendos preferentes \$13,935 miles pesos y de otros registros \$ 751,096, y 276,459 garantía en fideicomiso 3. 2) cesion cartera \$154,331 miles ;Garantias \$ 1,186,602 miles , segunda cesion cartera fideicomiso \$ 243,246 ; tercera cesion de cartera \$ 58,967,miles de pesos 3) deudores por \$ 42,999 miles de pesos por venta a plazo, deposito propio en cuenta fideicomiso fidedigna por \$ 2,215 miles y \$22,325 de otros, considerando saldo deudor neto, aplicando estimaciones para cuentas incobrables.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Union de Credito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

**Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**

CONSTITUCION No.100 INT.7, COL. CENTRO
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA CP.68000
SEPTIEMBRE.2024

Periodo
Clave de la Entidad
8531501



CONCEPTO	DESCRIPCION			
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		25,048,686
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		222,363,404
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		-49,855,840
870400000000	Cartera de Crédito Vigente para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/			
870401000000	Monto de los créditos con un ponderador del 85 por ciento			
870402000000	Monto de los créditos con un ponderador del 90 por ciento			
870500000000	Cartera de Crédito Vencida para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 2/	3a		
870600000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios para Créditos que se otorguen, reestructuren o renueven al amparo de la emisión de las FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito 4/	3b		
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3) + (3a) + (3b)	197,556,250

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

885000000000	Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas de Cobertura de Paso y Medida			
885002000000	Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:			
885002010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885002010100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002010200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			

885002010300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002010400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002010500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002010600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002010700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885002020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885002020100	1. Instituciones de banca de desarrollo			
885002020200	2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o la que la sustituya			
885002020300	3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano, acorde con el artículo 3o. de la Ley de Instituciones de Crédito			
885002020400	4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el riesgo de crédito, en los cuales actúen como fideicomitentes y fiduciarias las instituciones de banca de desarrollo que cuenten con garantía expresa del Gobierno Federal			
885002020500	5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero y Rural			
885002020600	6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya			
885002020700	7. Entidades de la Administración Pública Federal bajo control presupuestario directo, empresas productivas del Estado o programas derivados de una ley federal que formen parte del Presupuesto de Egresos de la Federación			
885004000000	Grupo 2 (Ponderación del 20 %) de la parte cubierta del crédito:			
885004010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885004010100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			

885004010200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004010300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885004020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885004020100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales que cuenten con calificación de, al menos, grado de inversión en la escala nacional y sociedades controladoras de la acreditada			
885004020200	2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano, incluyendo aseguradoras que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala nacional			
885004020300	3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales que cuenten, al menos, con grado de inversión en la escala internacional			
885006000000	Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:			
885006010000	a) Parte cubierta del crédito:			
885006010100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
885006020000	b) Parte descubierta del crédito 6/:			
885006020100	1. Otros socios de la misma unión de crédito			
886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, (artículo 84)	(5)		0
887000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%.	(6) =	(5) x 100%	0.00
En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85				
888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	(7)		0
889000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	0
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	197,556,250.00
890100000000	Bienes Adjudicados	(10)		7,878,477
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		-7,878,477
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	0
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	197,556,250.00
955000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito (Segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	(14) =	(13) x 8%	15,804,500.00

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

950200000000	Activo Total	(15)		537,559,664
957000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(16) =	(15) x 1%	5,375,596.64
958000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	(17) =	(14) + (16)	21,180,096.64

Determinación del Capital Neto, artículo 80

960100000000	Capital Contable	(18)		108,453,872
--------------	------------------	------	--	-------------

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo el crédito mercantil, netos de amortizaciones (inciso a, fracción II, artículo 80)	(19)		1,837,541
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	(20)		0.00

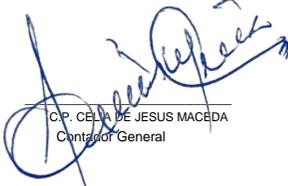
Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

960400000000	Impuestos Diferidos (a favor) - fracción III, artículo 80	(21)		46,130,656
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		42,999,028.42
960600000000	Excedente de las Reservas Totales Admisibles limitado a 1.25% de los Activos sujetos a riesgo de crédito al amparo de la emisión de las FCC 5/			
960000000000	Capital Neto	(23) =	(18)-(19)-(20)-(21)-(22)	17,486,646.58
970000000000	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	(24) =	(23) - (17)	-3,693,450.06

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

980000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(16) x 12.5	67,194,958.00
900000000000	Índice de Capitalización (artículo 83)	(29) =	(55) / ((13) + (28))	6.6049%


 LIC. GIOVANNI DE JESUS RIVERA SALAZAR
 Director General


 C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 Contador General



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
CONSTITUCION No. 100 INT.7 , COL CENTRO
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$2,819
Gastos por intereses		\$34,375
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		-\$31,556
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$10,008</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$41,564
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$74	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$187,652	
Gastos de administración y promoción	<u>\$42,844</u>	<u>\$144,734</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$103,170
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$103,170
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>-\$5,949</u>	<u>-\$5,949</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$109,119
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$109,119</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. GIOVANNI DE JESUS RIVERA SALAZAR
DIRECTOR GENERAL

C. ROCELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
CONSTITUCION No. 100, INT.7, COL. CENTRO CP 68000
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$109,119
Ajustes por Partidas que no Implican Flujo de Efectivo:	
Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	\$0
Depreciaciones de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$205
Amortizaciones de Activos intangibles	\$225
Provisiones	\$17,882
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-\$5,949
Participacion en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas, Asociadas y negocios conjuntos	\$0
Operaciones Discontinuas	\$0
Otros	\$0
	\$12,363
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$0
Cambio en inversiones en valores	\$0
Cambio en Deudores por Reporto	\$0
Cambio en derivados (activo)	\$0
Cambio en Cartera de Crédito (neto)	\$7,106
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos (neto)	\$0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	\$0
Cambio en Inventario	\$0
Cambio en Otros Activos Operativos (neto)	\$28,646
Cambio en Pasivos Bursátiles	\$0
Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-\$15,812
Cambio en colaterales vendidos	\$0
Cambio en derivados (pasivo)	\$0
Cambio en Otros Pasivos Operativos	-\$17,749
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$0
Cobros de impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$0
Pagos de Impuestos a la Utilidad	\$5,800
Otros	-\$438
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	\$129,035
Actividades de Inversion:	
Cobros por Disposicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	\$0
Pagos por Adquisicion de propiedades, Mobiliario y Equipo	-\$298
Cobros por Disposicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Pagos por Adquisicion de Subsidiarias, Asociadas y acuerdos con control conjunto	\$0
Cobros por Disposicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Pagos por Adquisicion de Otras Inversiones Permanentes	\$0
Cobros de Dividendos en efectivo	\$0
Pagos por Adquisicion de Activos intangibles	\$0
Cobros por Disposicion de Activos de Larga Duracion Disponibles para la venta	\$0
Cobros por Disposicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Pagos por Adquisicion de Otros Activos de Larga Duracion	\$0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversion)	\$0
Otros	-\$3,609
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversion	-\$3,907
Actividades de Financiamiento:	
Cobro por Emision de Acciones	\$63,660
Pagos por Reembolsos de Capital Social	\$0
Pagos de Dividendos en Efectivo	\$0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$0
Otros	-\$139,537
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-\$75,877
Incremento o Disminucion Neta de Efectivo y equivalentes de efectivo	\$49,251
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$0
Efectivo y equivalentes de Efectivo al inicio del periodo	\$9,338
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del periodo	\$58,589

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic Giovanni de Jesus Rivera Salazar
Director General

C.P. Celso de Jesus Maceda
Contador General

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



CONCRECES
SOCIOS EN EL CRECIMIENTO

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DEC.V.
CONSTITUCION No.100 INT.7, COL. CENTRO CP.68000
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participacion controladora	Capital contribuido				Capital ganado									Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Tenencia de activos no monetarios	Resultado por neto	participacion no controladora		
Saldos al 30 de Junio de 2024	0	328,856	0	553	15,016	-404,753	0	0	0	-3,997	0	139,537	0	75,211	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS															
Suscripciones de acciones		37,500	0	0										37,500	
Adquisicion de Acciones Preferentes		26,160	0											26,160	
Pago de Acciones Preferentes		0												0	
Capitalizacion de utilidades		0		0	0	0								0	
Constitución de reservas		0		0	0	0				0				0	
Traspaso del Rdo.Netto a Resultado de Ejercicios anteriores		0				0						0		0	
Pago de dividendos		0				0						0		0	
Resultado del trimestre anterior						0						-139,537		-139,537	
Otros			0		0	0				0	0	0		0	
Total		63,660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-139,537	0	-75,877	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Utilidad integral															
Resultado neto												109,119		109,119	
Resultado por valuacion de titulos disponibles para la venta														0	
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivos														0	
Efecto acumulado por conversión														0	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados										0				0	
Resultado por tenencia de activos no monetarios														0	
otros															
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral		0		0	0	0				0	0	109,119		109,119	
Saldos al 30 de Septiembre de 2024	0	392,516	0	553	15,016	-404,753	0	0	0	-3,997	0	109,119	0	108,453	

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic Giovanni de Jesús Rivera Salazar
Director General

C.P. Celia D. Jesús Maceda
Contador General