SOLIDEZ • CRECIMIENTO • ATENCIÓN PERSONALIZADA

NUESTRA MISIÓN

Generar soluciones financieras para un crecimiento compartido con las pequeñas y medianas empresas, que nos permita crear proyectos con raíces fuertes para el futuro de nuestros socios y de esta manera, generar rendimientos a nuestros inversionistas.

NUESTROS VALORES

Valor económico: desarrollar soluciones financieras oportunas y flexibles, que permitan el crecimiento y rendimiento de nuestros socios.

Valor social: generar una fuente de progreso compartido que abra oportunidades para el emprendedor que busque un impacto social.

Valor humano: reconocer a la persona como centro del crecimiento compartido con nuestros socios.

SOLIDEZ

Concreces tiene 47 años de experiencia, tiempo en el que nos hemos caracterizado por tener un crecimiento constante y permanente.

PRINCIPALES CIFRAS

Diciembre de 2019 Auditado

2,147 Socios, **136** Acreditados, **171** Inversionistas.

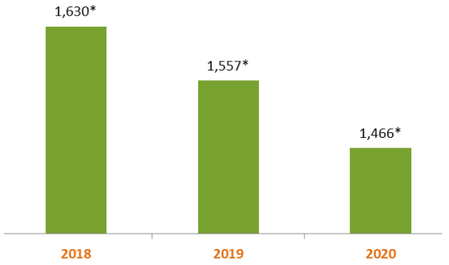
Cartera: **$1,557 millones de pesos.**

Crecimiento de colocación de créditos dic. 2019 vs dic. 2018: **469%**.

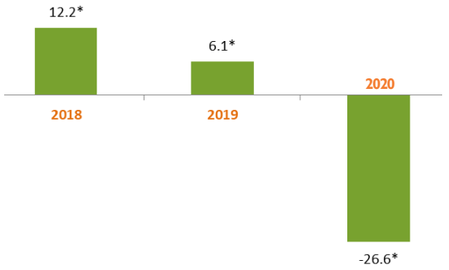
Capital Contable: **$237 millones de pesos**.

Pasivos financieros: **$1,660 millones de pesos**.

Cartera

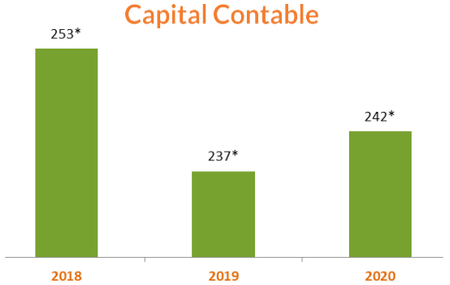


Utilidad Neta



Préstamo de Socios

Capital Contable



*Millones de pesos

PRINCIPALES CIFRAS

Diciembre de 2020 Auditado

2,155 Socios, **124** Acreditados,
169 Inversionistas.

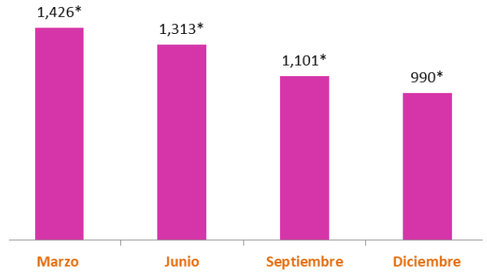
Cartera: **$1,466 millones de pesos.**

Crecimiento de colocación de créditos dic. 2020 vs dic. 2019: **-67%**.

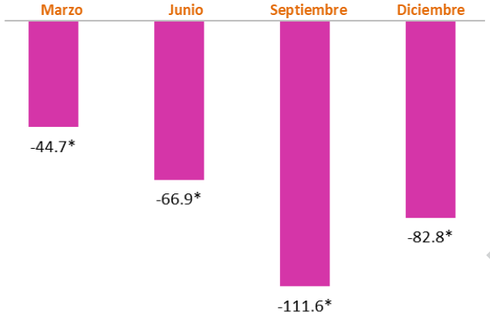
Capital Contable: **$242 millones de pesos**.

Pasivos financieros: **$1,550 millones de pesos**.

Cartera



Utilidad Neta



Préstamo de Socios

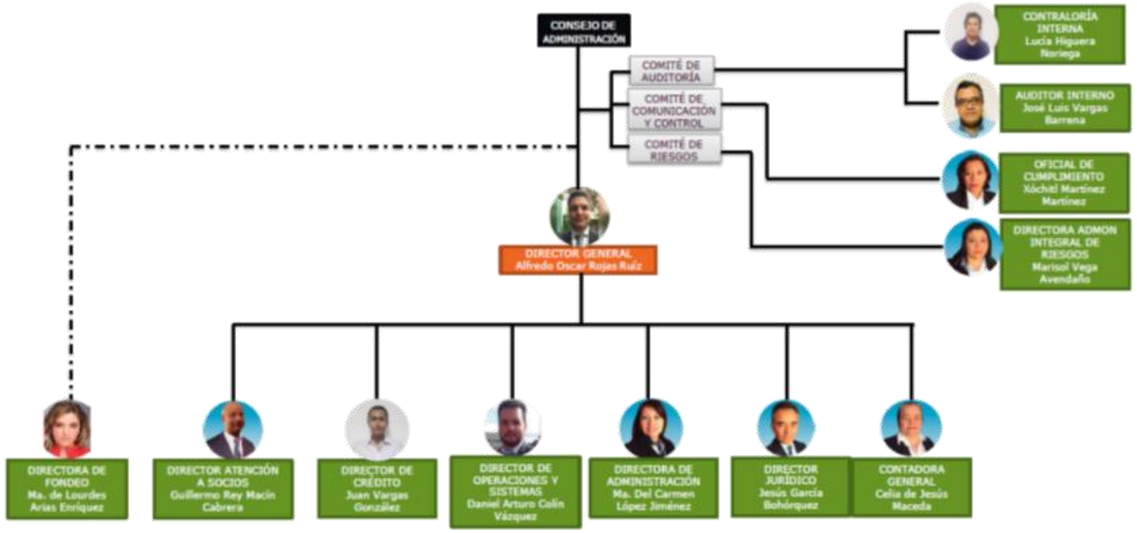
Capital Contable

*Millones de pesos
*Año 2021

SEGURIDAD

Brindamos una propuesta de valor a empresarios y emprendedores en toda la República Mexicana, a través de productos que buscan la materialización de negocios inteligentes.

ORGANIGRAMA



Transparencia

Responsabilidad corporativa

MEJORES PRÁCTICAS

Coordinación y monitoreo eficiente

Equidad

ING. JUAN JOSÉ GUTIÉRREZ CHAPA

Presidente del Comité Consultivo

Ingeniero Industrial y de Sistemas egresado del Tecnológico de Monterrey. Cuenta con diferentes cursos en México y en el extranjero como el de Advanced Management Program de la Universidad de Harvard. Emprendedor enfocado en la inclusión financiera, así como en los ramos de servicios, hotelero, inmobiliario, alimentos, entre otros, donde participa como Socio y Consejero. Inversionista de capital privado en distintos Fondos, Co-Fundador de Banco Compartamos del Grupo GENTERA y funge como Consejero Propietario formando parte del Comité Ejecutivo. Es Consejero y Miembro del Directorio de Compartamos Financiera Perú, Presidente del Consejo de Aprecia Financiera, Fundador y Miembro del Consejo de IGNIA, Consejero del CCE, además de varias instituciones bancarias, líderes a nivel nacional como: Banamex, Grupo Financiero Banpaís, Multibanco COMERMEX, Banco Rural del Istmo, entre otras. Fue Presidente del Consejo Mexicano de Uniónes de Crédito (CONUNIÓN) y Presidente de Inclusión Financiera de COPARMEX NACIONAL.

MTRO. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ

Presidente del Consejo de Administración

Maestro en Derecho Corporativo, egresado de la Universidad Panamericana. Desempeñó cargos directivos en la SHCP como Director General Adjunto de Banca Múltiple, Director en Desregulación y de Comercio Exterior y Aduanal.

C.P. MARÍA AMPARO RUIZ SOLANA

Secretaria

Contadora Pública de profesión. Empresaria originaria de Oaxaca, socia de las siguientes Empresas: Pintura y Publicidad de Oaxaca, Tampa Refacciones y Cristal y Color de Oaxaca.

LIC. ERICEL GÓMEZ NUCAMENDI

Consejero Propietario

Licenciado en Derecho Licenciado en la Escuela de Derecho y Ciencias Sociales Universidad Benito Juárez. Fundador y Presidente del Consejo de Administración del Periódico Voz e imagen de Oaxaca. Miembro de la LXIV Legislatura del Estado de Oaxaca: Diputado Plurinominal.

LIC. MARÍA DE LOURDES ARIAS ENRÍQUEZ

Consejera Propietaria Delegada Accionista

Licenciada en Administración de Empresas y Mercadotecnia, tiene Maestría en Comunicación Institucional, ambas de la Universidad Panamericana. Cuenta con MBA Máster en Dirección de Empresas para Ejecutivos con Experiencia (MEDEX), Alta Dirección en Capital Privado (ADECAP) Programa Especial para dirigir y operar Fondos de Capital Privado, Programa de Continuidad en el Instituto Panamericano de Alta Dirección de Empresas (IPADE). Es Directora General de Fortante Management, administradora del Fondo de Inversión de Capital Privado "Fortante". Miembro del Consejo de: Aprecia Financiera, Promoción al Fortalecimiento Económico (SOFOM Fiduciaria) y de Alameda Capital (Arrendadora Inmobiliaria). Anterior a ello, se desempeñó como Directora Comercial y de Nuevos Negocios en Progresemos y fungió como Directora General del Consejo Mexicano de Uniones de Crédito (CONUNIÓN).

LIC. ALMA VERÓNICA MÉNDEZ GARCÍA

Consejera Propietaria

Licenciada en Administración de empresas. Directora Administrativa y Socia de Cirugía y Ginecobstetricia de Oaxaca, Representante Legal de Mendez León García y Asociados, Socia de Mujeres de Oaxaca Navegando en el Tiempo.

ING. JOSÉ MANUEL COUTIÑO ONIVAR

Consejero Propietario Accionista

Maestro en Dirección y Administración de Empresas, egresado del Tecnológico de Monterrey y Director Corporativo de Administración y Finanzas de Grupo Audelo. Presidente del Consejo de Inmobiliaria Turística Oaxaca. Anteriormente, Responsable y Ejecutivo de Cuenta del Centro Bancomext Veracruz. Residente Auxiliar en Banco de México Fira.

LIC. ROBERTO CASSIS KARAM

Consejero Propietario

Licenciado en Derecho de la Escuela Libre de Derecho. Socio de Cassis, Chamlati, Madrazo y Asociados.

C.P. ALFREDO TRUEBA TEJADA

Consejero Independiente

Licenciado en Contaduría Pública por la Universidad Nacional Autónoma de México. Socio, Fundador y Director de Firma de Consultoría de Riesgos de Negocio y Auditoría Interna en Btrubian Partners, además de ser socio del Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas (IMEF), participa en los Comités Técnicos Nacionales: Gobierno Corporativo y Jurídico Financiero, Finanzas Corporativas, Intermediación Financiera y Bursátil. Socio de la práctica de Auditoría en Servicios Financieros en Galaz Yamazaki, Ruiz Urquiza / Deloitte, así como de Ruiz, Urquiza y Cía. Consultor Independiente y posteriormente como Director de Auditoría Interna en Banco Ve por Más.

LIC. ARTURO GUTIÉRREZ OSUNA

Consejero Independiente

Licenciado en Derecho del Tecnológico de Monterrey. Socio de las empresas Grupo Otus, Petrosu Energy, Car Autopartes. Gran trayectoria en Banca Afirme: Director de Red Comercial, Director de Segmento Personas, Director Divisional de Monterrey, Coahuila y Tamaulipas, Director de Negocios Institucionales de Seguros Afirme, Director de Desarrollo Comercial, Responsable Comercial, Seguros Afore Valores de Afirme Grupo Financiero, Subdirector General de Seguros Afirme. En ABA Seguros: Director Jurídico y de Administración y Finanzas, Director Jurídico y de Siniestros Automóviles, Director Jurídico.

LIC. JOSÉ ERMILO ORTEGÓN CABRERA

Consejero Independiente

Licenciado en Administración de Empresas de la Universidad de las Américas, tiene Maestría en Administración Empresarial en el Tecnológico de Monterrey. Director General de Grupo CARDOM. Delegado Federal en Campeche en la Secretaría de Economía del Gobierno de la República. Subsecretario Técnico en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Campeche. Subsecretario de Coordinación en la Secretaría de Coordinación del Gobierno del Estado de Campeche. Director de Proyectos, Programas e Inversiones de la Secretaría de Turismo del Gobierno del Estado de Campeche.

LIC. ALEJANDRO CAPÍN LÓPEZ

Consejero Independiente

Licenciado en Administración del ITAM. Socio de Management Consulting Group (MexDop). Director de Business Development en RégieT de México. Una gran trayectoria en BANAMEX, Citigroup: Director de Planeación y Desarrollo Corporativo, Director de Mercado Hispano (Seguros y Manejo de Fondos), Director General del Promociones Industriales Banamex, SA de CV, Director de Banca por Internet (Negocios a Consumidor), Director de Nuevos Proyectos Internet, Director de Banca de Negocios (Merchant Banking), Subdirector de Fusiones y Adquisiciones.

C.P. RAÚL CANELA MANZO

Comisario

Contador Público, egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México. Actualmente es Director de Finanzas del Poder Judicial y Director del despacho de contadores Canela y Ricardez, empresa que efectúa auditorías y proporciona asesoría a empresas privadas, municipios y entidades del sector Gubernamental. Fue Jefe del Departamento de Contabilidad de la Organización de Exportadores de Oaxaca y Contralor del Instituto de Investigación e Integración Social del Estado de Oaxaca. Fungió como Tesorero General del Estado de Oaxaca, Perito Contable para la Sala del Tribunal Fiscal en Oaxaca, Asesor Financiero del Instituto de la Vivienda y Asesor de la Contaduría Mayor de Hacienda de la H. Legislatura Estatal.

TRANSPARENCIA

Concreces es una institución sólida y confiable, respaldada por autoridades financieras que garantizan la calidad de todos los procesos.

- Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV)
- Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)

Ponemos nuestra información a tu disposición.
Solicítala en patrimonial@concreces.mx

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

En **Concreces** tu crecimiento es lo que nos motiva e impulsa. Por ello, buscamos relacionarnos con entidades que fortalezcan tu negocio.

- **Instituciones de Fondeo:** Mantenemos relaciones con importantes Entidades Financieras nacionales e internacionales, tales como:

Banca de Desarrollo

SHF Sociedad Hipotecaria Federal
FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero
FND Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero
nacional financiera

Bancas Institucionales

Grupo Financiero Banorte
Bansi Banca Múltiple
Bx+
CIBanco
El Águila Unión de Crédito
Financiamientos logra
Unión de Crédito General
BanBajio
OIKO CREDIT investing in people

Negocios: Queremos garantizar que tu patrimonio realmente crezca de una manera inteligente y segura.

KPMG EY

Para su mayor tranquilidad y total confianza, **Concreces** cuenta con la validación de KPMG e EY, firma líder en servicios profesionales de Auditoría, Impuestos y Asesoría.

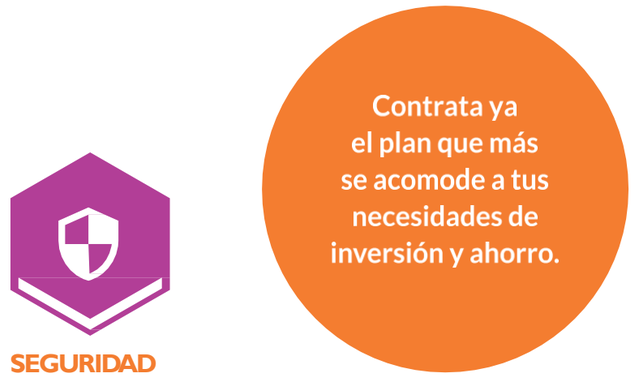
Nuestra cartera tiene fideicomiso de garantía real, con un aforo mínimo de 2 a 1.

fidedigna
Tu aliado de confianza

Nuestros productos y servicios se adaptan. Tienen la oportunidad o flexibilidad de indentificarse con tus necesidades para crear un traje a la medida.

FLEXIBILIDAD

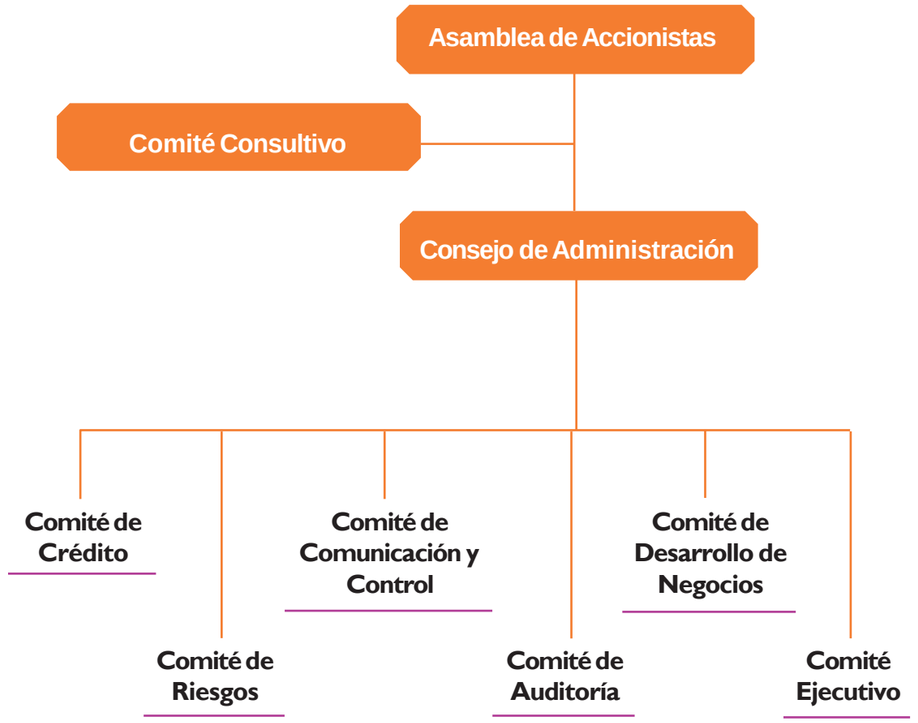
En **Concreces** te ofrecemos soluciones integrales, a través de nuestros productos que se adaptan a tus necesidades.



GOBIERNO CORPORATIVO

En **Concreces** adoptamos la cultura del buen gobierno corporativo para mostrarnos fuertes ante los retos y ayudarte a cumplir tus sueños.

Con el objetivo de impulsar un Gobierno Corporativo con las mejores prácticas y aprovechar el perfil de los miembros de **Concreces**, a partir del 2015 se busca fortalecer al Consejo de Administración, Comités y Comité Consultivo.



PRODUCTOS

PATRIMONIAL PF Y PM	DESCRIPCIÓN	BENEFICIOS
Acciones Comunes	Acciones de Concreces negociables y heredables sin vencimiento, que proporcionan una porción residual de la propiedad de una empresa.	• Participación en las utilidades de la empresa • Derechos patrimoniales y corporativos de Concreces • Aumentos en la curva de rendimiento • No está en riesgo tu patrimonio de manera personal
Acciones Preferentes	Acciones de Concreces, con un vencimiento específico en 3 años y pago de dividendos cuponados al accionista de manera mensual.	• Participación anticipada en las utilidades de la empresa con un rendimiento mensual y fijo • Derecho a dividendos mensuales y a una tasa preferente y a voz sobre las acciones
Inversión Patrimonial	Pagaré con rendimientos liquidables en 3 plazos: Al vencimiento, mensualmente o anticipadamente.	• Producto sin riesgo de mercado • Atractiva tasa de rendimiento • Plazos flexibles • Posibilidad de participar dentro del mercado en ciclos restrictivos
Concreces Patrimonial	Esquema que te permite invertir tus bienes. Con tasas rentables y una mejor planeación de recursos.	• Plazos flexibles • Atractiva tasa de interés • No sacrifica liquidez • Disponibilidad inmediata
Concreces con Garantía Líquida	Línea de crédito que apoya al Socio en sus necesidades financieras, legales y fiscales, sin comprometer tu liquidez. Contratación de Back to Back.	• Atractiva tasa de interés • Flexibilidad en otorgamiento del crédito • Asesoría en el manejo de tus créditos
Concreces Empresarial	Programa destinado a la adecuada administración de los flujos del Socio, con el fin de asesorarlo de manera sólida en sus estrategias financieras y fiscales.	• Estrategias financieras y fiscales inteligentes • Atractivas tasas de interés por arriba del mercado • Portafolios dinámicos con una interacción eficaz en los mercados de dinero y divisas • Ganancias cambiarias, además de la tasa de interés
Meta Concreces	Programa de incentivo de ahorros para los Socios, gozando de un programa flexible en plazos y número de aportaciones, con atractivas tasas de retorno.	• Tasas atractivas • Plan de ahorro diferenciado en plazos y número de aportaciones • Beneficios extraordinarios a tus empleados (únicamente en Meta Premium Empresarial)

PRODUCTOS

COMERCIAL / NEGOCIOS	DESCRIPCIÓN	BENEFICIOS
Crédito PYME	Programa de crédito diseñado para PYMES que desean obtener capital de trabajo para acondicionamiento de inmuebles o adquirir activos fijos.	• Condiciones de crédito óptimas • Tasas y plazos flexibles • Pagos sobre saldos insolutos • Sin penalización por prepago
Crédito Puente	Crédito de mediano plazo dirigido a desarrolladores, promotores y constructores de vivienda.	• Opciones y condiciones de crédito a la medida del proyecto • Tasa fija o variable • Pagos sobre saldos insolutos • Sin penalización
Crédito Pre- Puente	Línea de crédito complementaria dirigida a los prospectos con planes futuros para el desarrollo de proyectos de vivienda bajo la modalidad de crédito puente, pero con necesidades de liquidez para la inversión inicial.	• Tasa fija o variable • Pagos sobre saldos insolutos • Tiempos de respuesta ágiles • Sin penalización por prepago

PATRIMONIAL / PF Y PM

COMERCIAL / NEGOCIOS

PATRIMONIAL / PF Y PM

Sabemos la importancia de sentirte tranquilo con las herramientas financieras que te permiten ahorrar, invertir y cuidar tu dinero

Al elegir un plan patrimonial, debemos pensar en diversificar nuestro portafolio de acuerdo a nuestras metas y objetivos. Por ello te recomendamos invertir en **Concreces**, donde hoy defines tu estrategia de inversión y mañana logras tus objetivos financieros, a través de un camino cómodo y sencillo.

Las inversiones en diversos instrumentos son una excelente opción para proteger tu patrimonio, minimizar los riesgos y optimizar tus rendimientos.

Nuestras acciones son parte de tu patrimonio, ya que éstas pueden ser:

- HEREDABLES
- TRANSFERIBLES
- VENDIBLES
- VALOR CRECIENTE
- MEMBRESÍA PATRIMONIAL/G-CONCRECES

Únete a la Comunidad de Socios de Valor Concreces

ACCIONES COMUNES

Descripción

Acciones de Concreces negociables y heredables sin vencimiento, que proporcionan una porción residual de la propiedad de una empresa.

Beneficios

- Participación en las utilidades de la empresa
- Derechos patrimoniales y corporativos de Concreces
- Aumentos en la curva de rendimiento
- Puedes venderla y quedarte con la ganancia en el momento que decidas
- Responsabilidad limitada, de manera que no está en riesgo tu patrimonio de manera personal
- Derecho a voz y voto sobre las acciones
- Derecho a dividendos

ACCIONES PREFERENTES

Descripción

Acciones de Concreces, con un vencimiento específico en 3 años y pago de dividendos cuponados al accionista de manera mensual.

Beneficios

- Amortización de capital al vencimiento
- Participación anticipada en las utilidades de la empresa con un rendimiento mensual y fijo
- Derecho a dividendos de manera mensual y a una tasa preferente
- Prioridad sobre el pago de dividendos
- Derecho a voz sobre las acciones

¿Cómo adquirirlo?

- Efectuar la compra de las 2,500 UDIS (Unidades de Inversión) reglamentarias, en acciones para volverte socio activo de la Unión
- Invertir un mínimo de $100 mil pesos en Concreces
- Entregar la documentación requerida por Concreces y la CNBV

INVERSIÓN PATRIMONIAL

Modalidad pesos y dólares

Descripción

Pagaré con rendimientos liquidables en 3 plazos:

- Al vencimiento (capital más intereses)
- Mensualmente (se pagan intereses mensualmente y el capital hasta el final)
- Anticipadamente (se paga la totalidad de los intereses al inicio y el capital hasta el final)

Por tipo de moneda:

- Pesos
- Dólares

Por tipo de tasa:

- Fija
- Variable

Beneficios

- Cuentas con un producto sin riesgo de mercado
- Atractiva tasa de rendimiento
- Plazos flexibles acorde a tus necesidades de liquidez
- Posibilidad abierta de participar dentro del mercado en ciclos restrictivos

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de las 2,500 UDIS (Unidades de Inversión) reglamentarias, en acciones
- Invertir un mínimo de $100 mil pesos en Concreces
- Entregar la documentación requerida por Concreces y la CNBV
- Firma del Contrato de Préstamo de Socios en su modalidad pesos y dólares

CONCRECES EMPRESARIAL

Flujos Estratégicos

Descripción

Programa destinado a la adecuada administración de los flujos del Socio, con el fin de asesorarlo de manera sólida en sus estrategias financieras y fiscales

Plazos:
- Corto plazo (180 días a 1 año)
- Largo plazo (más de 1 año)

Tipo de moneda:
- Pesos
- Dólares

Beneficios

- Estrategias financieras y fiscales inteligentes
- Atractivas tasas de interés por arriba del mercado
- Portafolios dinámicos, que permiten una interacción eficaz en los mercados de dinero y divisas
- Obtén ganancias cambiarias, además de tu tasa de interés

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de las 2,500 UDIS (Unidades de Inversión) reglamentarias, en acciones
- Invertir un mínimo de $100 mil pesos en Concreces
- Entregar la documentación requerida por Concreces y la CNBV
- Firma del Contrato de Préstamo de Socios en su modalidad pesos y dólares

CONCRECES PATRIMONIAL

La forma segura e inteligente de crecer

Descripción

Esquema integral que permite la mejor forma de invertir tus bienes. Con tasas rentables y una mejor planeación de recursos para las operaciones diarias, estamos listos para apoyarte en el crecimiento inteligente de tu patrimonio.

Beneficios

- Flexibilidad en plazos
- Atractiva tasa de interés (superior a Cetes)
- No sacrifica liquidez
- Certeza en reportes mensuales
- Flujos efectivos
- Disponibilidad de acuerdo al flujo del socio

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de las 2,500 UDIS (Unidades de Inversión) reglamentarias, en acciones
- Invertir un mínimo de $100 mil pesos en Concreces
- Entregar la documentación requerida por Concreces y la CNBV
- Firma del Contrato de Préstamo de Socios en su modalidad pesos y dólares

CRÉDITO CON GARANTÍA LÍQUIDA

Back to Back

Descripción

Línea de crédito que apoya al Socio en sus necesidades financieras, legales y fiscales, sin comprometer tu liquidez.

Por tipo de moneda:

- Pesos
- Dólares

Por tipo de tasa:

- Fija
- Variable

Contratación de Back to Back

Aprovecha tus ahorros de manera eficaz e increméntalos al invertir en pagarés con rendimientos liquidables en la modalidad que se elija y obtendrás la oportunidad de solicitar créditos en el momento que lo desees, para solventar cualquier necesidad e impulsar el crecimiento de tu negocio.

- Aforo según el monto y plazo
- Pago de comisión más IVA
- Para su renovación, es necesario el pago del 25% del capital

Beneficios

- Te ofrecemos la tasa de interés más atractiva del mercado
- Flexibilidad en el otorgamiento del crédito
- Asesoría en el manejo de tus créditos, para construir la herramienta crediticia ideal para ti

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de las 2,500 UDIS (Unidades de Inversión) reglamentarias, en acciones
- Invertir un mínimo de $100 mil pesos en Concreces
- Entregar la documentación requerida por Concreces y la CNBV
- Firma del Contrato de Préstamo de Socios en su modalidad pesos y dólares
- Firma de solicitud de Back to Back
- Contar con la garantía líquida libre de gravamen
- Pago de comisión más IVA

META CONCRECES

Construyendo juntos el camino a tu meta

Descripción

Programa de incentivo de ahorros para los Socios, gozando de un programa flexible en plazos y número de aportaciones, con atractivas tasas de retorno.

Premium para PFAE (Personas Físicas con Actividad Empresarial)

Premium Empresarial, para la generación de flujos de tesorería de mediano a largo plazo de las empresas

Plazos:

- Corto plazo (180 días a 1 año)
- Largo plazo (más de 1 año)

Tipo de moneda:

- Pesos
- Dólares

Beneficios

- Tasas atractivas
- Plan de ahorro diferenciado en plazos y número de aportaciones
- Plan personal de ahorro, que te permite hacer frente a tus proyectos de mediano y largo plazo
- Puedes otorgar beneficios extraordinarios a tus empleados (únicamente en Meta Premium Empresarial)

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de las 2,500 UDIS (Unidades de Inversión) reglamentarias, en acciones
- Invertir un mínimo de $100 mil pesos en Concreces
- Entregar la documentación requerida por Concreces y la CNBV
- Firma del Contrato de Préstamo de Socios en su modalidad pesos y dólares
- Firma del contrato de Meta Concreces en la modalidad definida

COMERCIAL / NEGOCIOS

No esperes más y haz crecer tu negocio, a través de nuestras soluciones integrales de financiamiento.

El éxito de cada proyecto nos importa a todos, por lo que en **Concreces** no sólo te damos financiamiento, sino que también te acompañamos paso a paso en la evolución de tu negocio.

CRÉDITO PYME

Financiamiento para consolidar el futuro de tu negocio

Descripción

Porque en **Concreces** queremos ayudarte a impulsar tu negocio, te damos las herramientas necesarias para que esto suceda. Nuestro programa de créditos está diseñado para PyMES como la tuya, que desean obtener capital de trabajo para acondicionamiento de inmuebles o adquirir activos fijos.

Encuentra dentro de nuestras diferentes opciones el crédito que más se adecúe a las necesidades de tu negocio.

Crédito refaccionario
Habilitación o Avío
Crédito Simple o con Garantía Líquida
Cuenta corriente

DESTINO	
Capital de trabajo	Adquisición de insumos y/o materia prima
Compra de maquinaria y equipo	Servicios
Transporte	Pago de gastos directos e indirectos de fabricación
Infraestructura, locales comerciales, urbanización	Mano de obra

- TIIE 8.5 a +12.5%
- Comisión por disposición del 2.5% más IVA

Beneficios

- Financiamiento para consolidar el futuro de tu negocio
- Condiciones de crédito óptimas
- Tasa y plazos flexibles
- Pagos sobre saldos insolutos
- Sin penalización por prepago
- Seguro de daños sobre la garantía, en caso de edificaciones

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de las 1,000 acciones
- PyME con experiencia mínima de 6 meses en el mercado
- Apertura de crédito a partir de $500 mil pesos y hasta $44 mdp
- Entregar la documentación requerida por Concreces

CRÉDITO PUENTE

La solución a tus proyectos de construcción

Descripción

Crédito de mediano plazo, dirigido a los desarrolladores, promotores y constructores de vivienda que tienen por objeto la construcción de edificios multifamiliares, conjuntos habitacionales, fraccionamientos, entre otros. Mínimos y máximos para apertura de crédito según el proyecto.

- Crédito en pesos
- Financiamiento hasta por el 65% del valor de venta del proyecto
- Anticipo de hasta un 20% (100% amortizable en obra)
- Seguro de obra por el monto del crédito, más el 10% de responsabilidad civil
- Tasa TIIE +6.5 al 8.5%
- Pago de interés mensual y de capital al vencimiento
- Comisión por disposición 2.7% + IVA
- Garantía fiduciaria sobre bienes objeto del crédito

Beneficios

- Opciones y condiciones de crédito óptimas, a la medida de cada desarrollador
- Pagos sobre saldos insolutos
- Plazos HASTA 36 MESES
- Tiempos de respuesta ágiles
- Sin penalización por prepago
- Tasas y comisiones competitivas, de acuerdo al proyecto y estructura de crédito

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de 1,000 acciones
- Entregar la documentación requerida por Concreces
- Evaluación crediticia de la empresa y de factibilidad técnica
- Experiencia comprobable, mínimo un proyecto terminado similar con éxito

CRÉDITO PRE-PUENTE

Obtén el financiamiento oportuno antes de iniciar tu proyecto

Descripción

Esta línea de crédito complementaria está dirigida a los prospectos con planes futuros para el desarrollo de proyectos de vivienda bajo la modalidad de crédito puente, pero con necesidades de liquidez para la inversión inicial.

- Financiamiento hasta por el 25% del valor del terreno
- Plazo a 4 meses, considerando renovación por 6 meses adicionales
- Garantía fiduciaria
- Tasa TIIE +6.5 al 8.5%
- Pago de interés mensual y de capital al vencimiento
- Comisión por disposición del 2.7% más IVA, sobre el monto del crédito

Beneficios

- Tasa fija
- Pagos sobre saldos insolutos
- Plazos flexibles
- Tiempos de respuesta ágiles
- Sin penalización por prepago
- Tasas y comisiones competitivas, de acuerdo al proyecto y estructura de crédito

¿Cómo adquirirlo?

- Ser socio activo de la Unión, mediante la compra de una acción
- Tener experiencia mínima de un proyecto similar terminado con éxito
- Entregar la documentación requerida por Concreces y la CNBV
- Evaluación crediticia de la empresa y de factibilidad técnica

PROTOCOLO DE INCORPORACIÓN

Carta intención para ser socio

Circulación

Entrega de documentos de identificación mínimos requeridos

Compra de 2,500 UDIS en acciones*

Entrega de documentacion complementaria que solicite el Asesor Concreces

*Ver requisitos por tipo de producto

COBERTURA

Encuéntranos en varias regiones dentro del territorio nacional. Concreces es la 2ª Unión de Crédito más fuerte del sureste del país.

Cada vez más cerca de ti

¡ÚNETE!

Sólo necesitas:

- Ser socio activo de la Unión de Crédito y adquirir las 2,500 UDIS en acciones mínimas requeridas por Ley.
- En caso de operar con dólares, solicitar los requisitos.