



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
CALLE 21 DE MARZO NO. 201 COL UNION Y PROGRESO
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68050
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	2,878	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	-	
Títulos conservados a vencimiento	\$	133,568	\$ 133,568
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)	\$	4,930	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	230,993	
Documentos con otras garantías	\$	121,275	
Sin garantía	\$	-	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	352,268	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	602,065	
Documentos con otras garantías	\$	23,022	
Sin garantía	\$	12,724	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	637,811	
CARTERA DE CREDITO	\$	990,079	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	190,097	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	799,982	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	799,982	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	93,230	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	53,717	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	93,189	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	8,975	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	97,969	\$ 106,944

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	954,036	
De largo plazo	\$	93,999	\$ 1,048,035
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	-	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	79,663	
			\$ 79,663
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	44	
TOTAL PASIVO	\$	1,127,742	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	254,988	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	68	
			\$ 255,056
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	15,016	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	(26,601)	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	(82,775)	\$ (94,360)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	160,696	

TOTAL ACTIVO:			\$	1,288,438
CLASIFICACION DE CARTERA 4to. TRIMESTRE 2021				
		RESERVA		
A-1	260,576	20.45%	1,003	
A-2	0	2.80%	0	
B-1	79,924	8.10%	839	
B-2	29,785	2.89%	894	
B-3	31,149	3.41%	361	
C-1	10,834	0.49%	194	
C-2	637,811	61.86%	132,346	
TOTAL	990,079	100.00%	135,637	

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,288,438
C U E N T A S D E O R D E N		
AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	26,637
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	3,054,286 2)
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	4,930
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	27,690
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	1,772,280 1)

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2021 es de 260,000 miles de pesos" Índice de Capitalización Diciembre 2021 es 6.4352% con CCE (COVID19)
 "El capital pagado es de 254,988 miles de pesos" "Acciones preferentes a Diciembre 2021 por \$ 44,955 miles de pesos" <http://www.gob.mx/conby>
 1) Se integra por el importe de \$571,756 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco <http://www.concreces.mx>
 Banorte, Institución de banca Multiple Fideicomiso 2730-2651-2973CIBANCO, garantizado con bienes inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$120,613 miles de pesos de intereses mensuales, \$ 190,019 miles de pesos del saldo de la cartera a diciembre 2021, Cartera castigada \$ 89,529 2) cesión cartera \$203,406 miles de pesos, Garantías \$ 2,800,880 miles de pesos
Apoyo créditos con Criterios Contables Especiales (COVID 19), saldo a Diciembre de \$ 187,961 miles de pesos. Y con Facilidades Contables (COVID19) apoyo a reestructuras \$ 7,035 miles de pesos.
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a series prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los suscritos."

YVES CARLOS GONZALEZ MUÑOZ PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.
 C.P. RAÚL GONZÁLEZ RIVERA COMISARIO
 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ DIRECTOR GENERAL
 L.C. JUAN JOSÉ VARGAS GARCÍA AUDITOR INTERNO
 C.E. JOSÉ A. SÁNCHEZ VIZCARRA COORDINADOR GENERAL



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
CALLE 21 DE MARZO NO.201, COL. UNION Y PROGRESO
OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68050
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$132,071
Gastos por intereses		\$150,671
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		-\$18,600
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$110,381</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$128,981
Comisiones y tarifas cobradas	\$7,373	
Comisiones y tarifas pagadas	\$643	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$69,970	
Gastos de administración y promoción	<u>\$64,667</u>	<u>\$12,033</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$116,948
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$116,948
Impuestos a la utilidad causados	\$0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>-\$34,173</u>	<u>-\$34,173</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$82,775
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		-\$82,775

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C. P. RAUL CANELA RICARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR RÓJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

L. C. JESÚS LUIS VARGAS BARRERA
AUDITOR INTERNO

C. P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL