



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	16,141	PASIVOS BURSATILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$	1,337,937
Títulos para negociar	\$	-	De largo plazo	\$	212,068
Títulos disponibles para la venta	\$	-		\$	1,550,005
Títulos conservados a vencimiento	\$	178,858			
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	15,207	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
Con Fines de negociación	\$	-	Derivados	\$	-
Con fines de cobertura	\$	-	Otros colaterales vendidos	\$	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	DERIVADOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con Fines de negociación	\$	-
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	943,419	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-
Documentos con otras garantías	\$	221,896			
Sin garantía	\$	4,784	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	3,047
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,170,099	Proveedores	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	260,544	Acreedores por cuentas de margen	\$	-
Documentos con otras garantías	\$	22,413	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Sin garantía	\$	12,470	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	75,463
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	295,427		\$	78,510
CARTERA DE CREDITO	\$	1,465,526	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
(-) MENOS:			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	86
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	114,288	TOTAL PASIVO	\$	1,628,600
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,351,238	CAPITAL CONTABLE		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:			Capital Social	\$	254,876
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	Prima en venta de acciones	\$	34
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,351,238		\$	254,910
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	58,727	CAPITAL GANADO		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	Reservas de capital	\$	15,016
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	-	Resultado de ejercicios anteriores	\$	2,064
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	68,345	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	Efecto acumulado por conversión	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	41,818	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$	(3,212)
OTROS ACTIVOS			Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	5,318	Resultado neto	\$	(32,725)
Otros activos a corto y largo plazo	\$	129,001		\$	(18,856)
TOTAL ACTIVO:	\$	1,864,654	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	236,054

TOTAL ACTIVO:

CALIFICACION DE CARTERA 4to. TRIMESTRE 2020

RESERVA

A-1	346,884	23.67%	1,734
A-2	192,468	13.13%	1,027
B-1	111,147	7.58%	993
B-2	178,703	12.19%	5,673
B-3	227,073	15.49%	10,929
C-1	88,197	6.02%	1,803
C-2	321,054	21.91%	76,456

TOTAL 1,465,526 100.00% 100,615

Calificación con Criterios Contables Especiales (COVID19)

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2020 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 254,876 miles de pesos"

1) Se integra por el importe de \$697,429 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco

Banorte, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$47,096 miles de pesos de intereses

moratorios, \$ 1,465,526 miles de pesos del saldo de la cartera a diciembre 2020 y \$ 74,445 miles de pesos de otros registros.

Apoyo de créditos con Criterios Contables Especiales (COVID 19), con saldo a Diciembre de \$ 347,815 miles de pesos. Y con Facilidades Contables (COVID19) por \$ 3,700 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión

Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito,

de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones

efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y

a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directores de la institución.

Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAÚL CANELA RICAÑO
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS MARGAS BARRERA
AUDITOR INTERNO

C.P. JULIÁN DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

Índice de Capitalización Diciembre 2020 es 12.7027% con CCE (COVID19)

<http://www.gob.mx/cnbv><http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$314,184
Gastos por intereses		\$277,094
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$37,090
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$71,142
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$34,052
Comisiones y tarifas cobradas	\$10,836	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,643	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$57,278	
Gastos de administración y promoción	\$71,935	-\$5,464
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$39,516
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$39,516
Impuestos a la utilidad causados	\$6,991	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-\$13,782	-\$6,791
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$32,725
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		-\$32,725

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RIGARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRENA
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL