



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	12,390
CUENTAS DE MARGEN	\$	-
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	\$	-
Títulos disponibles para la venta	\$	-
Títulos conservados a vencimiento	\$	217,629
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)	\$	25,430
DERIVADOS		
Con Fines de negociación	\$	-
Con fines de cobertura	\$	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Créditos comerciales		
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,028,397
Documentos con otras garantías	\$	259,004
Sin garantía	\$	11,348
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,298,749
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos vencidos comerciales		
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	192,265
Documentos con otras garantías	\$	4,744
Sin garantía	\$	16,196
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	213,205
CARTERA DE CREDITO	\$	1,511,954
(-) MENOS:		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	73,192
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,438,762
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-
(-) MENOS:		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,438,762
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	30,918
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	990
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	71,150
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	22,867
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	6,779
Otros activos a corto y largo plazo	\$	80,928
TOTAL ACTIVO:	\$	1,907,843

PASIVOS BURSATILES	\$	-
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	\$	1,358,137
De largo plazo	\$	299,657
	\$	1,657,794
COLATERALES VENDIDOS		
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
Derivados	\$	-
Otros colaterales vendidos	\$	-
DERIVADOS		
Con Fines de negociación	\$	-
Con fines de cobertura	\$	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	3,301
Proveedores	\$	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Acreedores por cuentas de margen	\$	-
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	38,186
	\$	41,487
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	131
TOTAL PASIVO	\$	1,699,412
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital Social	\$	209,818
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-
Prima en venta de acciones	\$	60
	\$	209,878
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	\$	14,404
Resultado de ejercicios anteriores	\$	8,919
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
Efecto acumulado por conversión	\$	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	\$	3,339
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
Resultado neto	\$	(28,109)
	\$	(1,447)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	208,431
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,907,843

CALIFICACION DE CARTERA 1er. TRIMESTRE 2020			RESERVA
A-1	397,343	26.28%	1,987
A-2	101,988	6.75%	579
B-1	473,497	31.32%	4,589
B-2	120,366	7.96%	4,251
B-3	136,008	9.00%	6,232
C-1	69,547	4.60%	2,666
C-2	213,205	14.10%	43,979
TOTAL	1,511,954	100.00%	64,283

C U E N T A S D E O R D E N		
AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	4,297,451
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	\$	-
DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	9,843
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	2,333,551

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2020 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 209,818 miles de pesos" Índice de Capitalización de Marzo de 2020 es de 11.3714%

1) Se integra por el importe de \$775,456 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$21,866 miles de pesos de intereses moratorios, \$ 1,511,954 miles de pesos el saldo de la cartera a marzo 2020 y \$ 24,275 miles de pesos de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Mtro. CARLOS DEL PROVENIO MUÑOZ
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMIN.

C.P. RAUL CÁNELA RICARDEZ
 COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
 DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA
 AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

CONCRECES



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$96,136
Gastos por intereses		\$85,036
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$11,100
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$27,644
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$16,544
Comisiones y tarifas cobradas	\$2,923	
Comisiones y tarifas pagadas	\$206	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$7,530	
Gastos de administración y promoción	\$19,863	-\$9,616
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$26,160
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$26,160
Impuestos a la utilidad causados	\$1,949	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		\$1,949
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$28,109
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		-\$28,109

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAÚL CANELA RICARDEZ
 COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
 DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS VARGAS BARRERA
 AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL