



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	6,453	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	\$	-	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	-	
Títulos conservados a vencimiento	\$	174,811	\$ 174,811
<b>DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)</b>	\$	36,561	
<b>DERIVADOS</b>			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,183,332	
Documentos con otras garantías	\$	264,786	
Sin garantía	\$	20,816	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	1,468,934	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	76,154	
Documentos con otras garantías	\$	7,978	
Sin garantía	\$	3,891	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	88,023	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	1,556,957	
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	45,966	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	1,510,991	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	-	
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$	-	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)</b>	\$	1,510,991	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$	27,428	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	-	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	990	
<b>PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	71,588	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	-	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	-	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	22,867	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	7,933	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	78,618	\$ 86,551

<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$	-	
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
De corto plazo	\$	1,281,635	
De largo plazo	\$	370,999	\$ 1,652,634
<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
<b>DERIVADOS</b>			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	\$	-	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	3,028	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	35,230	
			\$ 38,258
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	-	
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$	154	
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	1,691,046	
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
Capital Social	\$	209,807	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	10,000	
Prima en venta de acciones	\$	57	
			\$ 219,864
<b>CAPITAL GANADO</b>			
Reservas de capital	\$	14,404	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	2,980	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	3,339	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	6,607	\$ 27,330
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	247,194	
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	1,938,240	

<b>TOTAL ACTIVO:</b>			\$	1,938,240
<b>CALIFICACION DE CARTERA 4to. TRIMESTRE 2019</b>		<b>RESERVA</b>		
A-1	410,136	26.34%		2,051
A-2	155,756	10.00%		848
B-1	571,400	36.70%		5,349
B-2	139,873	8.98%		4,889
B-3	127,171	8.17%		4,591
C-1	64,598	4.15%		2,651
C-2	88,023	5.65%		21,906
<b>TOTAL</b>	<b>1,556,957</b>	<b>100.00%</b>		<b>42,285</b>

<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	1,938,240
<b>C U E N T A S D E O R D E N</b>		
AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	4,330,292
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	6,885
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	2,736,339 1)

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de 260,000 miles de pesos"  
 "El capital pagado es de 209,807 miles de pesos" Índice de Capitalización de Diciembre de 2019 es de 13.22126  
 1) Se integra por el importe de \$842,848 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$17,600 miles de pesos de intereses moratorios, \$ 1,556,957 miles de pesos el saldo de la cartera a diciembre 2019 y \$ 318,934 miles de pesos de otros registros.  
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que suscriben."

Mtro. CARLOS RAFAEL BROUENNE MORALES PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.  
 C.P. RAQUEL CANELA RICARDEZ COMISARIO  
 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ DIRECTOR GENERAL  
 L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRENA AUDITOR INTERNO  
 C.P. CELIA DEL ROSARIO MACEDA CONSEJERA GENERAL



**UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**  
**GARCIA VIGIL NO.516**  
**OAXACA, OAXACA. C.P. 68000**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por intereses		\$306,551
Gastos por intereses		\$245,377
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$61,174</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$18,854</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$42,320</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$23,015	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,025	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$17,299	
Gastos de administración y promoción	\$75,640	-\$36,351
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>\$5,969</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>\$5,969</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$5,470	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-\$6,108	-\$638
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>\$6,607</b>
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b><u>\$6,607</u></b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

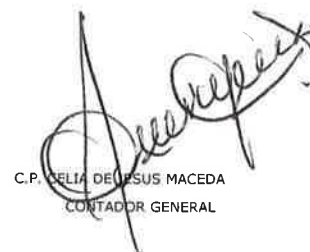
El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
 MR. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

  
 C.P. RAUL CANELA RIGARDEZ  
 COMISARIO

  
 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.concreces.mx>  
 L.C. JOSÉ LUIS VARGAS BARRERA  
 AUDITOR INTERNO

  
 C.P. SELIA DE JESUS MACEDA  
 CONTADOR GENERAL