

Largo Plazo	BB+(mex)
Corto Plazo	B(mex)
Perspectivas	
Largo Plazo	Estable

A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	6,453	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	-	
Títulos conservados a vencimiento	\$	174,811	\$ 174,811
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)	\$	36,561	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,183,332	
Documentos con otras garantías	\$	264,786	
Sin garantía	\$	20,816	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,468,934	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	76,154	
Documentos con otras garantías	\$	7,978	
Sin garantía	\$	3,891	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	88,023	
CARTERA DE CREDITO	\$	1,556,957	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	45,966	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,510,991	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,510,991	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	29,435	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	990	
PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	71,604	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	22,867	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	6,716	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	76,056	\$ 82,782

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	1,288,639	
De largo plazo	\$	371,163	\$ 1,659,802
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	2,640	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	37,192	
			\$ 39,832
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	154	
TOTAL PASIVO	\$	1,699,788	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	209,807	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	57	
			\$ 209,864
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	14,404	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	2,980	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	3,339	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	6,119	\$ 26,842
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	236,706	

TOTAL ACTIVO: \$ 1,936,494 **TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE** \$ 1,936,494

CALIFICACION DE CARTERA 4to. TRIMESTRE 2019		RESERVA
A-1	410,136	26.34% 2,051
A-2	155,756	10.00% 848
B-1	571,400	36.70% 5,349
B-2	139,873	8.98% 4,889
B-3	127,171	8.17% 4,591
C-1	64,598	4.15% 2,651
C-2	88,023	5.65% 21,906
TOTAL	1,556,957	100.00% 42,285

C U E N T A S D E O R D E N	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 4,341,865
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,885
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 2,417,277 1)

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de 260,000 miles de pesos"
 "El capital pagado es de 209,807 miles de pesos" Índice de Capitalización de Diciembre de 2019 es de 12.5564%
 1) Se integra por el importe de \$842,848 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Multiple,fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$1,472 miles de pesos de intereses moratorios, \$ 1,556,957 miles de pesos el saldo de la cartera a diciembre 2019.
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que suscriben."

CONCRECES



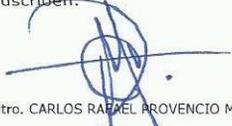
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$306,551
Gastos por intereses		\$245,377
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$61,174
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$18,854
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$42,320
Comisiones y tarifas cobradas	\$23,728	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,025	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$17,135	
Gastos de administración y promoción	\$75,281	-\$35,443
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$6,877
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$6,877
Impuestos a la utilidad causados	\$6,866	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-\$6,108	
		\$758
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$6,119
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$6,119

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

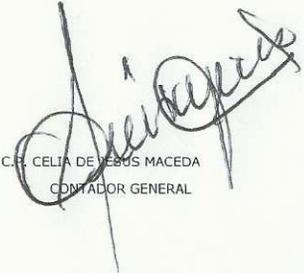
<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>


Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.


C.P. RAUL GANCELA RICARDEZ
COMISARIO


ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA
AUDITOR INTERNO


C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
COMTADOR GENERAL