



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	24,979	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	42,867	
Títulos conservados a vencimiento	\$	182,876	\$ 225,743
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,216,492	
Documentos con otras garantías	\$	258,193	
Sin garantía	\$	47,092	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,521,777	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	75,041	
Documentos con otras garantías	\$	4,901	
Sin garantía	\$	5,425	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	85,367	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	1,607,144	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	47,463	
CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$	1,559,681	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO) OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1,559,681	\$ 36,519
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	1,072	
PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	71,022	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	24,941	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	9,232	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	76,755	\$ 85,988

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	947,075	
De largo plazo	\$	785,816	\$ 1,732,891
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	2,331	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	34,728	
			\$ 37,059
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	182	
TOTAL PASIVO	\$	1,770,132	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	216,788	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	14,850	
Prima en venta de acciones	\$	51	
			\$ 231,689
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	14,404	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	3,370	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	4,115	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	6,235	\$ 28,124
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	259,813	

TOTAL ACTIVO:	\$	2,029,945	
RESERVA			
CALIFICACION DE CARTERA 3er. TRIMESTRE 2019			
A-1	391,389	24.35%	1,957
A-2	142,052	8.84%	794
B-1	562,094	34.97%	6,050
B-2	193,598	12.05%	6,415
B-3	153,308	9.54%	3,073
C-1	79,336	4.94%	2,824
C-2	85,367	5.31%	21,946
TOTAL	1,607,144	100.00%	43,859

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	2,029,945
C U E N T A S D E O R D E N		
AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	4,523,301
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	\$	-
DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	4,984
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	2,702,267

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2019 es de 260,000 miles de pesos"
 "El capital pagado es de 216,788 miles de pesos" Índice de Capitalización de Septiembre de 2019 es de 13.2567%
 1) Se integra por el importe de \$832,149 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$14,854 miles de pesos de intereses moratorios, \$ 1,607,144 miles de pesos el saldo de la cartera a septiembre 2019 y \$ 248,120 miles de pesos de otros registros.
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo describen

Mtro. CARLOS RAFAEL BROWNEDY MUÑOZ PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.
 C.P. RAUL CANELA RICHARDEZ COMISARIO
 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ DIRECTOR GENERAL
 LIC. JOSÉ LUIS VARGAS BARRENA AUDITOR INTERNO
 C.P. CELIA YANETTES MACEDA CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$234,606
Gastos por intereses	\$187,139
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$0
MARGEN FINANCIERO	\$47,467
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$20,350
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$27,117
Comisiones y tarifas cobradas	\$19,269
Comisiones y tarifas pagadas	\$991
Resultado por intermediación	\$0
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$16,263
Gastos de administración y promoción	\$59,248
	-\$24,707
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$2,410
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$2,410
Impuestos a la utilidad causados	\$4,236
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-\$8,061
	-\$3,825
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$6,235
Operaciones discontinuadas	\$0
RESULTADO NETO	\$6,235

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Mtro. CARLOS RAFAEL PROVENCIO MUÑOZ
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.


 C.P. RAUL CANELA RICARDEZ
 COMISARIO


 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. JOSE LUIS VARGAS BARRENA
 AUDITOR INTERNO


 C.P. CELIA DIVALYS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>