



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	35,549	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	4,327	
Títulos conservados a vencimiento	\$	178,004	\$ 182,331
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,193,832	
Documentos con otras garantías	\$	271,231	
Sin garantía	\$	75,374	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,540,437	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	73,910	
Documentos con otras garantías	\$	1,525	
Sin garantía	\$	1,961	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	77,396	
CARTERA DE CREDITO	\$	1,617,833	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	43,433	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,574,400	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,574,400	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	36,739	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	38,761	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	33,976	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	13,785	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	4,977	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	76,755	\$ 81,732
TOTAL ACTIVO:			\$ 1,997,273

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	926,125	
De largo plazo	\$	791,848	\$ 1,717,973
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,524	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	31,190	
			\$ 32,714
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	213	
TOTAL PASIVO	\$	1,750,899	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	216,760	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	14,850	
Prima en venta de acciones	\$	43	
			\$ 231,653
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	14,404	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	3,760	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	\$	4,115	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	(7,558)	\$ 14,721
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	246,374	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,997,273	

CALIFICACION DE CARTERA 2do. TRIMESTRE 2019		RESERVA
A-1	420,596	26.00% 2,103
A-2	269,786	16.68% 1,598
B-1	580,614	35.89% 5,607
B-2	104,682	6.47% 3,327
B-3	46,627	2.88% 1,901
C-1	118,132	7.30% 6,385
C-2	77,396	4.78% 19,141
TOTAL	1,617,833	100.00% 40,062

C U E N T A S D E O R D E N	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 4,449,363
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,634
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 2,673,253 1)

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2019 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 216,760 miles de pesos" Índice de Capitalización de Junio de 2019 es de 13.1433%

1) Se integra por el importe de \$863,642 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$15,563 miles de pesos de intereses moratorios, \$ 1,617,833 miles de pesos el saldo de la cartera a junio 2019 y \$ 176,215 miles de pesos de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RICARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRENA
AUDITOR INTERNO

C.P. GILIA D. JESUS MACEDA
CONSEJERA GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$159,593
Gastos por intereses		\$128,747
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$30,846
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$16,320</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$14,526
Comisiones y tarifas cobradas	\$10,732	
Comisiones y tarifas pagadas	\$717	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$11,268	
Gastos de administración y promoción	<u>\$40,606</u>	<u>-\$19,323</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$4,797
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$4,797
Impuestos a la utilidad causados	\$2,243	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$518	
		<u>\$2,761</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$7,558
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		-\$7,558

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA PUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RICARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>
 L.C. JOSE LUIS VARGAS BARRERA
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE LOS RIOS MACEDA
CONTADOR GENERAL