



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	11,354	PASIVOS BURSATILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$	867,626
Títulos para negociar	\$	-	De largo plazo	\$	820,681
Títulos disponibles para la venta	\$	30,764			\$ 1,688,308
Títulos conservados a vencimiento	\$	179,571	COLATERALES VENDIDOS		
	\$	210,335	Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	Derivados	\$	-
DERIVADOS			Otros colaterales vendidos	\$	-
Con Fines de negociación	\$	-	DERIVADOS		
Con fines de cobertura	\$	-	Con Fines de negociación	\$	-
	\$	-	Con fines de cobertura	\$	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,141,452	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	2,992
Documentos con otras garantías	\$	270,615	Proveedores	\$	-
Sin garantía	\$	108,835	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Acreedores por cuentas de margen	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,520,902	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	20,451
Créditos vencidos comerciales					\$ 23,443
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	94,393	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
Documentos con otras garantías	\$	8,184	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	265
Sin garantía	\$	10,865	TOTAL PASIVO	\$	1,712,016
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	113,443	Capital Social	\$	209,129
CARTERA DE CREDITO	\$	1,634,345	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	14,850
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	\$	6,486
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	56,961			\$ 230,465
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,577,384	CAPITAL GANADO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	Reservas de capital	\$	13,188
(-) MENOS:			Resultado de ejercicios anteriores	\$	19,860
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,577,384	Efecto acumulado por conversión	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	22,364	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	4,115
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	1,155	Resultado neto	\$	(28,483)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	34,204	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	239,144
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	CUENTAS DE ORDEN		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	AVALES OTORGADOS	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	13,785	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
OTROS ACTIVOS			COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	\$	3,824	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
Otros activos a corto y largo plazo	\$	76,755	BIENES EN ADMINISTRACION	\$	4,551,730
	\$	80,579	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
TOTAL ACTIVO:	\$	1,951,160	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
CALIFICACION DE CARTERA 1er. TRIMESTRE 2019			INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	2,389
A-1	392,842	24.04%	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	2,622,234
A-2	245,343	15.01%			
B-1	460,654	28.19%			
B-2	181,210	11.09%			
B-3	170,097	10.41%			
C-1	70,756	4.33%			
C-2	113,443	6.94%			
TOTAL	1,634,345	100.00%			
RESERVA					
					1,964
					1,526
					5,244
					6,034
					3,720
					5,347
					27,073
					51,708
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					\$ 1,951,160

CALIFICACION DE CARTERA 1er. TRIMESTRE 2019		RESERVA
A-1	392,842	1,964
A-2	245,343	1,526
B-1	460,654	5,244
B-2	181,210	6,034
B-3	170,097	3,720
C-1	70,756	5,347
C-2	113,443	27,073
TOTAL	1,634,345	51,708

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2019 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 209,129 miles de pesos" Índice de Capitalización de marzo de 2019 es de 13.1199%

1) Se integra por el importe de \$878,584 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fidelcomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Múltiple, fideicomiso 2730-2651-2973CIBANCO, garantizado con bienes inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$19,550 miles de pesos de intereses moratorios, \$ 1,634,345 miles de pesos el saldo de la cartera a marzo 2019 y 89,755 miles de pesos de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RILARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. DANIELA S. BAUTISTA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$82,474
Gastos por intereses		\$70,741
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$11,733
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$29,526</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$17,792
Comisiones y tarifas cobradas	\$3,286	
Comisiones y tarifas pagadas	\$27	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$6,284	
Gastos de administración y promoción	<u>\$18,175</u>	<u>-\$8,632</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$26,425
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$26,425
Impuestos a la utilidad causados	\$1,541	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$518	
		<u>\$2,059</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$28,483
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		-\$28,483

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RIGARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. DANIELA S. BAUTISTA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>