



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	11,354	PASIVOS BURSATILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$	867,626
Títulos para negociar	\$	-	De largo plazo	\$	820,681
Títulos disponibles para la venta	\$	30,764			1,688,308
Títulos conservados a vencimiento	\$	179,571	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
DERIVADOS			Derivados	\$	-
Con Fines de negociación	\$	-	Otros colaterales vendidos	\$	-
Con fines de cobertura	\$	-	DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	Con Fines de negociación	\$	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	\$	-
Créditos comerciales			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,141,452	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentos con otras garantías	\$	270,615	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Sin garantía	\$	108,835	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	2,992
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	Proveedores	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,520,902	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	\$	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	94,393	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	20,451
Documentos con otras garantías	\$	8,184			
Sin garantía	\$	10,865			
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	113,443			23,443
CARTERA DE CREDITO	\$	1,634,345	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
(-) MENOS:			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	265
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	56,961	TOTAL PASIVO	\$	1,712,016
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,577,384	CAPITAL CONTABLE		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:			Capital Social	\$	209,129
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	14,850
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	Prima en venta de acciones	\$	6,486
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,577,384			230,465
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	22,364	CAPITAL GANADO		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	Reservas de capital	\$	13,188
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	1,155	Resultado de ejercicios anteriores	\$	19,860
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	34,204	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	Efecto acumulado por conversión	\$	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	13,785	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	4,115
OTROS ACTIVOS			Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	\$	3,824	Resultado neto	\$	(28,483)
Otros activos a corto y largo plazo	\$	76,755			8,679
TOTAL ACTIVO:	\$	1,951,160	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	239,144
CALIFICACION DE CARTERA 1er. TRIMESTRE 2019			C U E N T A S D E O R D E N		
A-1	392,842	24.04%	1,964		
A-2	245,343	15.01%	1,526		
B-1	460,654	28.19%	5,244		
B-2	181,210	11.09%	6,034		
B-3	170,097	10.41%	3,720		
C-1	70,756	4.33%	5,347		
C-2	113,443	6.94%	27,073		
TOTAL	1,634,345	100.00%	51,708		

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	4,551,730
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	2,389
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	2,622,234

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2019 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 209,129 miles de pesos"

Índice de Capitalización de marzo de 2019 es de 13.1199%

1) Se integra por el importe de \$878,584 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fidelcomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2651-2973CIBANCO, garantizado con bienes inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda, \$19,550 miles de pesos de Intereses moratorios, \$ 1,634,345 miles de pesos el saldo de la cartera a marzo 2019 y 89,755 miles de pesos de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAÚL CANELA RILBARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. DANIELA S. BAUTISTA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$82,474
Gastos por intereses		\$70,741
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$11,733
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$29,526</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-\$17,792
Comisiones y tarifas cobradas	\$3,286	
Comisiones y tarifas pagadas	\$27	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$6,284	
Gastos de administración y promoción	<u>\$18,175</u>	<u>-\$8,632</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$26,425
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$26,425
Impuestos a la utilidad causados	\$1,541	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$518	
		<u>\$2,059</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-\$28,483
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		-\$28,483

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RIGARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. DANIELA S. BAUTISTA RODRIGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>