



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	5,541	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	44,956	
Títulos conservados a vencimiento	\$	182,104	\$ 227,060
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,166,311	
Documentos con otras garantías	\$	280,047	
Sin garantía	\$	118,289	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,564,647	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	48,154	
Documentos con otras garantías	\$	10,231	
Sin garantía	\$	5,375	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	63,760	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	1,628,407	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	28,089	
CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	1,600,318	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,600,318	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	37,930	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	3,121	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	34,262	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	7,303	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	4,948	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	71,043	\$ 75,991
TOTAL ACTIVO:	\$	1,991,526	

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	874,137	
De largo plazo	\$	847,825	\$ 1,721,962
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	2,112	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	23,592	
			\$ 25,704
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	320	
TOTAL PASIVO	\$	1,747,986	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	209,050	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	6,462	
			\$ 215,512
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	13,188	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	8,474	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	1,398	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	4,968	\$ 28,028
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	243,540	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,991,526	

CLASIFICACION DE CARTERA 4to. TRIMESTRE 2018

		RESERVA	
A-1	862,294	52.95%	4,208
A-2	268,715	16.50%	1,628
B-1	234,756	14.42%	2,724
B-2	55,415	3.40%	1,629
B-3	73,730	4.53%	1,294
C-1	77,325	4.75%	3,915
C-2	56,172	3.45%	9,921
D	0	0.00%	0
E	0	0.00%	0
TOTAL	1,628,407	100.00%	25,319

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	2,794,808
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	4,874
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	3,081,656 1)

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2018 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 209,050 miles de pesos"

Indice de Capitalización de Diciembre de 2018 es de 13.4847%

1) Se integra por el importe de \$896,287 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Banorte, Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$2,185,369 de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.M. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RICARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. VILACINTO SANCHEZ BANCOS
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$310,881
Gastos por intereses		\$245,874
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$65,007
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$7,775</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$57,232
Comisiones y tarifas cobradas	\$20,279	
Comisiones y tarifas pagadas	\$339	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$13,915	
Gastos de administración y promoción	<u>\$79,662</u>	<u>-\$45,807</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$11,425
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$11,425
Impuestos a la utilidad causados	\$4,808	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$1,648	
		<u>\$6,456</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$4,968
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$4,968</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RICARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
AUDITOR INTERNO

C.F. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL