



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	10,001	PASIVOS BURSATILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$	836,841
Títulos para negociar	\$	-	De largo plazo	\$	812,071
Títulos disponibles para la venta	\$	47,428			\$ 1,648,912
Títulos conservados a vencimiento	\$	173,376			
	\$	220,804	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
DERIVADOS			Derivados	\$	-
Con Fines de negociación	\$	-	Otros colaterales vendidos	\$	-
Con fines de cobertura	\$	-			
	\$	-	DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	Con Fines de negociación	\$	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	\$	-
Créditos comerciales			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,122,956	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentos con otras garantías	\$	311,611	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Sin garantía	\$	72,828	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,557
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	Proveedores	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,507,395	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	\$	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	40,206	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	31,691
Documentos con otras garantías	\$	648			
Sin garantía	\$	5,958			
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	46,812			\$ 33,248
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	1,554,207	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	27,391	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	377
CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$	1,526,816	TOTAL PASIVO	\$	1,682,537
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO) OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1,526,816	CAPITAL CONTRIBUIDO		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	Capital Social	\$	209,049
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	3,451	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	15,000
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	34,585	Prima en venta de acciones	\$	6,462
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-			\$ 230,511
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	8,952	Reservas de capital	\$	13,187
OTROS ACTIVOS			Resultado de ejercicios anteriores	\$	9,254
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,892	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
Otros activos a corto y largo plazo	\$	68,630	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-
	\$	72,522	Efecto acumulado por conversión	\$	-
			Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$	1,398
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
			Resultado neto	\$	1,175
				\$	25,014
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	255,525
TOTAL ACTIVO:	\$	1,938,062	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,938,062

CALIFICACION DE CARTERA 3er. TRIMESTRE 2018		RESERVA	
A-1	1,100,523	70.81%	5,521
A-2	0	0.00%	0
B-1	113,120	7.28%	888
B-2	39,937	2.57%	3,274
B-3	182,825	11.76%	6,939
C-1	71,611	4.61%	1,270
C-2	46,191	2.97%	7,652
D	0	0.00%	0
E	0	0.00%	0
TOTAL	1,554,207	100.00%	25,544

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	2,794,807
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	3,693
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	3,558,438

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2018 es de 260,000 miles de pesos"
 "El capital pagado es de 209,049 miles de pesos" Índice de Capitalización de Septiembre de 2018 es de 14.9665%
 1) Se integra por el importe de \$799,002 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Interacciones, SA Institución de banca Múltiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$2,759,436 de otros registros.
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
 L.A.B. LUIS DE LA FUENTE MORALES PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.
 C.P. RAUL CANELA RICARNEZ COMISARIO
 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ DIRECTOR GENERAL
 C.P. MADIMIR SANCHEZ BAÑOS AUDITOR INTERNO
 C.P. CELIA DEL ROSARIO MACEDA CONTADOR GENERAL



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$228,860
Gastos por intereses		\$178,992
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$49,868
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$7,078
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$42,790
Comisiones y tarifas cobradas	\$16,724	
Comisiones y tarifas pagadas	\$261	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$10,056	
Gastos de administración y promoción	\$63,326	-\$36,807
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$5,983
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$5,983
Impuestos a la utilidad causados	\$4,808	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		\$4,808
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$1,175
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$1,175

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RICARDEZ
 COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
 DIRECTOR GENERAL

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
 AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE VERA S MACEDA
 CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>