



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

|  |              |  |              |
|--|--------------|--|--------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>  | \$ 10,001    | <b>PASIVOS BURSATILES</b>  | \$ -         |
| <b>CUENTAS DE MARGEN</b>   | \$ -         | <b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>                                     |              |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>  |              | De corto plazo   | \$ 836,841   |
| Títulos para negociar  | \$ -         | De largo plazo   | \$ 812,071   |
| Títulos disponibles para la venta  | \$ 47,428    |  | \$ 1,648,912 |
| Títulos conservados a vencimiento  | \$ 173,376   |  |              |
| <b>DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)</b>  | \$ -         | <b>COLATERALES VENDIDOS</b>  |              |
| <b>DERIVADOS</b>   |              | Reporto (Saldo acreedor)   | \$ -         |
| Con Fines de negociación   | \$ -         | Derivados  | \$ -         |
| Con fines de cobertura   | \$ -         | Otros colaterales vendidos   | \$ -         |
| <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>                 | \$ -         | <b>DERIVADOS</b>   |              |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>  |              | Con Fines de negociación   | \$ -         |
| <b>Créditos comerciales</b>  |              | Con fines de cobertura   | \$ -         |
| Documentos con garantía inmobiliaria   | \$ 1,122,956 | <b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>                                 | \$ -         |
| Documentos con otras garantías   | \$ 311,611   | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>   |              |
| Sin garantía   | \$ 72,828    | Impuestos a la utilidad por pagar  | \$ -         |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito   | \$ -         | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar                                    | \$ 1,557     |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                       | \$ -         | Proveedores  | \$ -         |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>  | \$ 1,507,395 | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas | \$ -         |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>  |              | Acreedores por liquidación de operaciones  | \$ -         |
| <b>Créditos vencidos comerciales</b>   |              | Acreedores por cuentas de margen   | \$ -         |
| Documentos con garantía inmobiliaria   | \$ 40,206    | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo   | \$ -         |
| Documentos con otras garantías   | \$ 648       | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar  | \$ 31,691    |
| Sin garantía   | \$ 5,958     |  |              |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito   | \$ -         |  |              |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                       | \$ -         |  |              |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>  | \$ 46,812    |  | \$ 33,248    |
| <b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:</b>   | \$ 1,554,207 | <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>  | \$ -         |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>                            | \$ 27,391    | <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>   | \$ 377       |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:</b>         | \$ 1,526,816 | <b>TOTAL PASIVO</b>  | \$ 1,682,537 |
| <b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)</b> | \$ -         | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  |              |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO) OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>         | \$ 1,526,816 | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>   |              |
| <b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>   | \$ -         | Capital Social   | \$ 209,049   |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>   | \$ 3,451     | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas        | \$ 15,000    |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                                   | \$ 34,585    | Prima en venta de acciones   | \$ 6,462     |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>   | \$ -         |  | \$ 230,511   |
| <b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>                       | \$ -         | <b>CAPITAL GANADO</b>  |              |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>  | \$ 8,952     | Reservas de capital  | \$ 13,187    |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   |              | Resultado de ejercicios anteriores   | \$ 9,254     |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles                                | \$ 3,892     | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                                     | \$ -         |
| Otros activos a corto y largo plazo  | \$ 68,630    | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo                       | \$ -         |
|  | \$ 72,522    | Efecto acumulado por conversión  | \$ -         |
|  |              | Remediones por beneficios definidos a los empleados  | \$ 1,398     |
|  |              | Resultado por tenencia de activos no monetarios  | \$ -         |
|  |              | Resultado neto   | \$ 1,175     |
|  |              |  | \$ 25,014    |
| <b>TOTAL ACTIVO:</b>   | \$ 1,938,062 | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>  | \$ 255,525   |
|  |              | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>   | \$ 1,938,062 |

| CALIFICACION DE CARTERA 3er. TRIMESTRE 2018 |                  | RESERVA        |               |
|---|------------------|----------------|---------------|
| A-1   | 1,100,523        | 70.81%         | 5,521         |
| A-2   | 0                | 0.00%          | 0             |
| B-1   | 113,120          | 7.28%          | 888           |
| B-2   | 39,937           | 2.57%          | 3,274         |
| B-3   | 182,825          | 11.76%         | 6,939         |
| C-1   | 71,611           | 4.61%          | 1,270         |
| C-2   | 46,191           | 2.97%          | 7,652         |
| D   | 0                | 0.00%          | 0             |
| E   | 0                | 0.00%          | 0             |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>1,554,207</b> | <b>100.00%</b> | <b>25,544</b> |

C U E N T A S D E O R D E N

|  |              |
|--|--------------|
| AVALES OTORGADOS   | \$ -         |
| ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES   | \$ -         |
| COMPROMISOS CREDITICIOS  | \$ -         |
| BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO  | \$ -         |
| BIENES EN ADMINISTRACION   | \$ 2,794,807 |
| COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD                                     | \$ -         |
| COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD                          | \$ -         |
| INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 3,693     |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO  | \$ 3,558,438 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2018 es de 260,000 miles de pesos"  
 "El capital pagado es de 209,049 miles de pesos" Índice de Capitalización de Septiembre de 2018 es de 14.9665%  
 1) Se integra por el importe de \$799,002 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Interacciones, SA Institucion de banca Multiple, fideicomiso 2730-2851-2973CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$2,759,436 de otros registros.  
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."  
 L.A.B. LUIS DE LA FUENTE MORALES PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.  
 C.P. RAUL CANELA RICARNEZ COMISARIO  
 ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ DIRECTOR GENERAL  
 C.P. MADIMIR SANCHEZ BAÑOS AUDITOR INTERNO  
 C.P. CELIA DEL ROSARIO MACEDA CONTADOR GENERAL



**UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**  
**GARCIA VIGIL NO.516**  
**OAXACA, OAXACA. C.P. 68000**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

|   |          |                 |
|---|----------|-----------------|
| Ingresos por intereses  |          | \$228,860       |
| Gastos por intereses  |          | \$178,992       |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                                     |          | \$0             |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  |          | <b>\$49,868</b> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios  |          | \$7,078         |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                                     |          | <b>\$42,790</b> |
| Comisiones y tarifas cobradas   | \$16,724 |                 |
| Comisiones y tarifas pagadas  | \$261    |                 |
| Resultado por intermediación  | \$0      |                 |
| Otros ingresos (egresos) de la operación  | \$10,056 |                 |
| Gastos de administración y promoción  | \$63,326 | -\$36,807       |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  |          | <b>\$5,983</b>  |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos |          | \$0             |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>   |          | <b>\$5,983</b>  |
| Impuestos a la utilidad causados  | \$4,808  |                 |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)   | \$0      |                 |
|   |          | \$4,808         |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>  |          | <b>\$1,175</b>  |
| Operaciones discontinuadas  |          | \$0             |
| <b>RESULTADO NETO</b>   |          | <b>\$1,175</b>  |

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA RICARDEZ  
 COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ  
 DIRECTOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.concreces.mx>

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS  
 AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE VERA S MACEDA  
 CONTADOR GENERAL