

CONCRECES



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$93,225	
Gastos por intereses	\$44,503	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$0	
MARGEN FINANCIERO	\$48,722	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$15,803	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$32,919	
Comisiones y tarifas cobradas	\$266	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,153	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$205	
Gastos de administración	\$32,373	-\$33,055
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$135
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$4,508
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$4,373
Impuestos a la utilidad causados	\$4,049	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	\$4,049
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$324
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$324

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

 LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

 C.P. RAUL CANELA MANZO
 COMISARIO

 L.C. JUAN MORALES ROBLES
 DIRECTOR GENERAL

 C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

CONCRECES

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
 GARCIA VIGIL NO.516
 OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CONCRECES HR BB+
 CONCRECES HR4
 Perspectiva Estable
 CONCRECES HR AP3-
 Perspectiva Estable

A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	33,679	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	131,206	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	\$ 131,206
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	645,476	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	25,451	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	670,927	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	45,513	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	1,272	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	46,785	
CARTERA DE CREDITO	\$	717,712	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	20,988	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	696,724	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	696,724	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	13,441	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	461	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	36,454	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	20,808	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	15,508	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	8,384	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	811	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	6,632	\$ 7,443
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	964,108	

PASIVOS BURSATILES			
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	295,440	
De largo plazo	\$	516,705	\$ 812,145
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	447	
Proveedores	\$	206	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	21,734	\$ 22,386
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-	
TOTAL PASIVO	\$	834,531	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	114,510	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	439	\$ 114,950
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	9,514	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	2,300	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	324	\$ 14,627
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	129,577	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	964,108	

CALIFICACION DE CARTERA 3er. TRIMESTRE 2015

			RESERVA
A-1	479,918	66.87%	4,180
B-1	80,472	11.21%	1,834
B-3	88,264	12.30%	6,895
C-1	22,273	3.10%	1,567
C-2	0	0.00%	0
D	40,037	5.58%	4,708
E	6,748	0.94%	1,275
TOTAL	717,712	100.00%	20,459

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	9,803
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	4,828,363

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2015 es de 260,000 miles de pesos"
 "El capital pagado es de 114,510 miles de pesos"
 Índice de Capitalización de Septiembre de 2015 es de 15.63%
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encorporándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente Balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CAMELA MANZO
 COMISARIO

L.C. JUAN MORALES ROBLES
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DOMESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL