

CONCRECES



**UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.**

**GARCIA VIGIL NO.516**

**OAXACA, OAXACA. C.P. 68000**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por intereses		\$93,225
Gastos por intereses		\$44,503
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$48,722</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$15,803
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$32,919</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$266	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,153	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$205	
Gastos de administración	\$32,373	-\$33,055
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-\$135</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$4,508
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>\$4,373</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$4,049	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		\$4,049
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>\$324</b>
Operaciones discontinuadas		\$0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>\$324</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

\_\_\_\_\_  
LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

\_\_\_\_\_  
C.P. RAUL CANELA MANZO  
COMISARIO

\_\_\_\_\_  
L.C. JUAN MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. CELIA DE JESUS MACEDA  
CONTADOR GENERAL

CONCRECES

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.  
 GARCIA VIGIL NO.516  
 OAXACA, OAXACA. C.P. 68000  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015**  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



CONCRECES HR BB+  
 CONCRECES HR4  
 Perspectiva Estable  
 CONCRECES HR AP3-  
 Perspectiva Estable

**A C T I V O**

**P A S I V O Y C A P I T A L**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	33,679	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	131,206	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	\$ 131,206
<b>DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)</b>			
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	645,476	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	25,451	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	670,927	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	45,513	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	1,272	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	46,785	
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$	717,712	
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	20,988	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	696,724	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	-	
<b>(-) MENOS:</b>			
<b>COBRO</b>	\$	-	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)</b>	\$	696,724	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$	13,441	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	461	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	36,454	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	20,808	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	15,508	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	-	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	8,384	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	811	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	6,632	\$ 7,443
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	\$	964,108	

<b>PASIVOS BURSATILES</b>			
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
De corto plazo	\$	295,440	
De largo plazo	\$	516,705	\$ 812,145
<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	447	
Proveedores	\$	206	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	21,734	\$ 22,386
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	-	
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$	-	
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	834,531	
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
Capital Social	\$	114,510	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	439	\$ 114,950
<b>CAPITAL GANADO</b>			
Reservas de capital	\$	9,514	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	2,300	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	324	\$ 14,627
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	129,577	
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	964,108	

**CALIFICACION DE CARTERA 3er. TRIMESTRE 2015**

			RESERVA
A-1	479,918	66.87%	4,180
B-1	80,472	11.21%	1,834
B-3	88,264	12.30%	6,895
C-1	22,273	3.10%	1,567
C-2	0	0.00%	0
D	40,037	5.58%	4,708
E	6,748	0.94%	1,275
<b>TOTAL</b>	<b>717,712</b>	<b>100.00%</b>	<b>20,459</b>

**C U E N T A S D E O R D E N**

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	\$	-
DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	9,803
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	4,828,363

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2015 es de 260,000 miles de pesos"  
 "El capital pagado es de 114,510 miles de pesos" Índice de Capitalización de Septiembre de 2015 es de 15.63%  
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encorporándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente Balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CAMEA MANZO  
 COMISARIO

L.C. JUAN MORALES ROBLES  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DOMESUS MACEDA  
 CONTADOR GENERAL