

CONCRECES



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516

OAXACA, OAXACA. C.P. 68000

ESTADDO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$155,819
Gastos por intereses		\$92,144
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$63,675
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$2,313
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$61,362
Comisiones y tarifas cobradas	\$3,541	
Comisiones y tarifas pagadas	\$3,627	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$10,637	
Gastos de administración y promoción	\$54,395	-\$43,844
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$17,519
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$17,519
Impuestos a la utilidad causados	\$3,918	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		\$3,918
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$13,601
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$13,601

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMN.

C.P. RAUL CANELA MANZO
COMISARIO

LAE. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BANOS
AUDITOR INTERNO

C.P. BELIA DE JESUS MACEO
CONTADOR GENERAL



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	43,827	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	27,226	
Títulos conservados a vencimiento	\$	120,766	\$ 147,992
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	875,611	
Documentos con otras garantías	\$	266,728	
Sin garantía	\$	22,477	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,164,816	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	58,755	
Documentos con otras garantías	\$	177	
Sin garantía	\$	1,607	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	60,539	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	1,225,355	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	23,109	
CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$	-	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) OTRAS CUENTAS PDR COBRAR (NETO)	\$	1,202,246	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	5,823	
PRDPIEADAES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	100,267	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVDS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDDS (NETO)	\$	10,120	
OTRDS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	7,492	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	9,723	\$ 17,215
TOTAL ACTIVO:	\$	1,563,775	

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	689,999	
De largo plazo	\$	650,200	\$ 1,340,199
COLATERALES VENDIDDS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS PDR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,035	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	21,513	
			\$ 22,548
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDDS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBRDS ANTICIPADDS	\$	855	
TOTAL PASIVO	\$	1,363,602	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	158,740	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	6,000	
Prima en venta de acciones	\$	1,153	
			\$ 165,893
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	11,731	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	5,308	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleado	\$	1,150	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	13,601	\$ 34,280
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	200,173	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,563,775	

CALIFICACION DE CARTERA 3er. TRIMESTRE 2017		RESERVA	
A-1	863,077	70.43%	4,399
A-2	180,453	14.73%	2,484
B-1	22,531	1.84%	142
B-2	40,588	3.97%	547
B-3	28,091	2.29%	1,395
C-1	22,076	1.80%	228
C-2	31,409	2.56%	419
D	18,989	1.55%	3,354
E	10,141	0.83%	10,141
TOTAL	1,225,355	100.00%	23,109

C U E N T A S D E D R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	2,447,164
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	14,078
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	2,699,443 1)

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2017 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 158,740 miles de pesos" Índice de Capitalización de Septiembre de 2017 es de 14.39%

1) Se integra por el importe de \$619,451 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Interacciones, SA Institucional de banca Multiple, fideicomiso 2730 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. y \$2,079,992 de otros registros. <http://www.gob.mx/cnbv> <http://www.concreces.mx>

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAÚL CARRELA MANZO
 COMISARIO

L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUIRRE
 DIRECTOR GENERAL

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
 AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACROA
 CONTADOR GENERAL