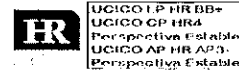


CONCRECES

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
 GARCIA VIGIL NO.516
 OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES		\$	30,760
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	47,043	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	\$ 47,043
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	765,857	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	18,064	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	783,921	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	19,228	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	523	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	19,751	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	26,359	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	777,313	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:			
COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	777,313	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	13,898	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	129	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	5,240	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	20,897	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	11,000	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	8,384	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,013	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	6,632	\$ 7,646
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	922,311	

PASIVOS BURSATILES			
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	162,323	
De largo plazo	\$	616,437	\$ 778,760
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	824	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,028	
Proveedores	\$	94	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	13,916	
			\$ 15,862
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-	
TOTAL PASIVO	\$	794,622	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	95,837	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	2,974	
			\$ 98,811
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	8,112	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	13,724	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	4,554	\$ 28,878
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	127,689	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	922,311	

C U E N T A S D E O R D E N

CALIFICACION DE CARTERA 1ER. TRIMESTRE 2015			
		RESERVA	
A-1	595,638	74.11%	4,825
B-1	104,168	12.96%	3,808
B-3	62,329	7.76%	1,318
C-1	21,786	2.71%	2,883
C-2	0	0.00%	0
D	0	0.00%	0
E	19,751	2.46%	6,721
TOTAL	803,672	100.00%	19,555

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	8,080
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	3,933,013

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2015 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 95,837 miles de pesos" Índice de Capitalización de Marzo de 2015 es de 14.52%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA MANZO
 CONSARIO

L.C. JUAN MORALES ROBLES
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

CONCRECES



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$28,308
Gastos por intereses		\$12,455
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$15,853
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$15,853
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$92	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$412	
Gastos de administración	\$9,939	-\$9,619
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$6,234
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$6,234
Impuestos a la utilidad causados	\$1,680	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	\$1,680
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$4,554
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$4,554

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAÚL CANELA MANZO
COMISARIO

L.C. JUAN MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DE JESÚS MACEDA
CONTADOR GENERAL