

CONCRECES

UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.  
 GARCIA VIGIL NO.516  
 OAXACA, OAXACA. C.P. 68000  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



**A C T I V O**

**P A S I V O Y C A P I T A L**

<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	30,760
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	47,043	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	\$ 47,043
<b>DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)</b>			
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
<b>Créditos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	765,857	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	18,064	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	783,921	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	19,228	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	523	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	19,751	
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:</b>			
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	26,359	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$	777,313	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:</b>			
<b>COBRO</b>	\$	-	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)</b>	\$	777,313	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$	13,898	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$	129	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$	5,240	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$	20,897	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$	11,000	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$	-	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	8,384	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,013	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	6,632	\$ 7,646
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	\$	922,311	

<b>PASIVOS BURSATILES</b>			
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
De corto plazo	\$	162,323	
De largo plazo	\$	616,437	\$ 778,760
<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	824	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,028	
Proveedores	\$	94	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	13,916	
			\$ 15,862
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$	-	
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$	-	
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	794,622	
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
Capital Social	\$	95,837	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	2,974	
			\$ 98,811
<b>CAPITAL GANADO</b>			
Reservas de capital	\$	8,112	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	13,724	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	4,554	\$ 28,878
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	127,689	
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	922,311	

**C U E N T A S D E O R D E N**

CALIFICACION DE CARTERA 1ER. TRIMESTRE 2015

		RESERVA	
A-1	595,638	74.11%	4,825
B-1	104,168	12.96%	3,808
B-3	62,329	7.76%	1,318
C-1	21,786	2.71%	2,883
C-2	0	0.00%	0
D	0	0.00%	0
E	19,751	2.46%	6,721
<b>TOTAL</b>	<b>803,672</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,555</b>

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	8,080
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	3,933,013

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2015 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 95,837 miles de pesos" Índice de Capitalización de Marzo de 2015 es de 14.52%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA MANZO  
 CONSARIO

L.C. JUAN MORALES ROBLES  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA  
 CONTADOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

CONCRECES



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.  
GARCIA VIGIL NO.516  
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$28,308
Gastos por intereses		\$12,455
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>\$15,853</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$0
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>\$15,853</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$92	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$412	
Gastos de administración	\$9,939	-\$9,619
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>\$6,234</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>\$6,234</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$1,680	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	\$1,680
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>\$4,554</b>
Operaciones discontinuadas		\$0
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>\$4,554</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

\_\_\_\_\_  
LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

\_\_\_\_\_  
C.P. RAÚL CANELA MANZO  
COMISARIO

\_\_\_\_\_  
L.C. JUAN MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

\_\_\_\_\_  
C.P. CELIA DE JESÚS MACEDA  
CONTADOR GENERAL