



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	\$ 26,577	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 738,616
Títulos para negociar	\$ -	De largo plazo	\$ 782,294
Títulos disponibles para la venta	\$ 38,209		\$ 1,520,911
Títulos conservados a vencimiento	\$ 141,263		
	\$ 179,472	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)	\$ -	Reporto (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	\$ -
Con Fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -		\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	DERIVADOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con Fines de negociación	\$ -
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	\$ -
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 1,007,815	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
Documentos con otras garantías	\$ 266,835		
Sin garantía	\$ 52,393	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 649
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 1,805
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,327,044	Proveedores	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 56,055	Acreedores por cuentas de margen	\$ -
Documentos con otras garantías	\$ 650	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Sin garantía	\$ 5,789	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 19,998
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -		\$ 22,452
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 62,494	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 523
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,389,538	TOTAL PASIVO	\$ 1,543,886
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 21,752	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,367,786	Capital Social	\$ 171,121
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ 15,000
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ -	Prima en venta de acciones	\$ 7,916
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -		\$ 194,038
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$ 1,367,786	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 65,597	Reservas de capital	\$ 11,731
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 20,801
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 4,603	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 47,815	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	Efecto acumulado por conversión	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Remediones por beneficios definidos a los empleado	\$ 1,398
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 8,952	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	\$ 819
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,241		\$ 34,749
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 68,630	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 228,787
	\$ 71,871		
TOTAL ACTIVO:	\$ 1,772,673	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,772,673

CALIFICACION DE CARTERA 1er. TRIMESTRE 2018	RESERVA
A-1 398,630 28.69%	1,962
A-2 143,269 10.31%	989
B-1 664,554 47.83%	5,009
B-2 120,591 8.68%	2,516
B-3 7,146 0.51%	132
C-1 1,569 0.11%	8
C-2 21,767 1.57%	7,139
D 0 0.00%	0
E 32,012 2.30%	3,997
TOTAL 1,389,538 100.00%	21,752

C U E N T A S D E O R D E N	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 2,484,236
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,466
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 3,138,561

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2018 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 171,121 miles de pesos" Índice de Capitalización de Marzo de 2018 es de 14.8605%

1) Se integra por el importe de \$690,472 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Interacciones, SA Institución de banca Múltiple, fideicomiso 2730-2851 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$2,448,089 de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LAE. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

CP. RAÚL CANELA MANZO
COMISARIO

DR. DANIEL AVILA RRE AGUIAR
DIRECTOR GENERAL

CP. Y. ADMIR SANCHEZ BAÑO S
AUDITOR INTERNO

CP. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADORA GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$71,676
Gastos por intereses		\$51,207
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$20,469
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$1,410</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$19,059
Comisiones y tarifas cobradas	\$2,655	
Comisiones y tarifas pagadas	\$31	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$1,102	
Gastos de administración y promoción	<u>\$19,994</u>	<u>-\$16,268</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$2,791
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$2,791
Impuestos a la utilidad causados	\$1,972	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		<u>\$1,972</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$819
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$819</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LAE. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

CP. RAÚL CANELA MANZO
COMISARIO

LAE. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑO S
AUDITOR INTERNO

C.R. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADORA GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>