



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	19,943	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	10,238	
Títulos conservados a vencimiento	\$	41,949	\$ 52,188
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	805,198	
Documentos con otras garantías	\$	180,846	
Sin garantía	\$	28,120	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,014,164	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	41,974	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	1,827	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	43,800	
CARTERA DE CREDITO	\$	1,057,964	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	22,827	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,035,137	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,035,137	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	29,058	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	34,812	
PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	70,681	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	10,120	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	8,523	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	9,723	\$ 18,246
TOTAL ACTIVO:	\$	1,270,184	

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	604,275	
De largo plazo	\$	459,153	\$ 1,063,429
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,427	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	24,917	
			\$ 26,344
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	1,550	
TOTAL PASIVO	\$	1,091,322	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	130,483	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	10,000	
Prima en venta de acciones	\$	1,719	
	\$	142,203	
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	10,166	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	17,832	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleado	\$	1,150	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	5,022	\$ 36,659
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	178,862	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,270,184	

CALIFICACION DE CARTERA 1er. TRIMESTRE 2017	RESERVA
A-1 744,397 70.36%	3,731
A-2 40,861 3.86%	655
B-1 31,490 2.98%	787
B-2 0 0.00%	0
B-3 127,845 12.08%	5,224
C-1 69,570 6.58%	1,885
C-2 13,916 1.32%	970
D 5,463 0.52%	383
E 24,422 2.31%	9,192
TOTAL 1,057,964 100.00%	22,827

C U E N T A S D E O R D E N	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 2,447,163
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 11,680
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ 2,184,999 1)

"El capital pagado es de 130,483 miles de pesos" Índice de Capitalización de Marzo de 2017 es de 14.35%

1) Se integra por el importe de \$478,171 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Interacciones, SA Institucion de banca Multiple, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$1,706,828 de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.gcb.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA MANZO
 COMISARIO

L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUIAR
 DIRECTOR GENERAL

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
 AUDITOR INTERNO

C.P. CENIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

CONCRECES



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$47,861
Gastos por intereses		\$28,893
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$18,968
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$1,061
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$17,907
Comisiones y tarifas cobradas	\$0	
Comisiones y tarifas pagadas	\$764	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$6,118	
Gastos de administración y promoción	\$16,560	-\$11,206
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$6,701
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$6,701
Impuestos a la utilidad causados	\$1,679	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		\$1,679
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$5,022
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$5,022

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMÓN.

G.P. RAUL CANELA MANZO
COMISARIO

L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL