



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	23,670	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	14,863	
Títulos conservados a vencimiento	\$	162,530	\$ 177,393
DEUDORES POR REPORTE(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	1,019,618	
Documentos con otras garantías	\$	301,796	
Sin garantía	\$	64,002	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,385,417	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	61,072	
Documentos con otras garantías	\$	1,454	
Sin garantía	\$	5,482	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	68,008	
CARTERA DE CREDITO	\$	1,453,425	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	22,852	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,430,573	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,430,573	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	80,609	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	4,092	
PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	47,224	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	8,952	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	2,616	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	68,630	\$ 71,246
TOTAL ACTIVO:	\$	1,843,759	

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	773,928	
De largo plazo	\$	792,640	\$ 1,566,568
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	686	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,063	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	21,856	
			\$ 23,605
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	438	
TOTAL PASIVO	\$	1,590,611	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	203,876	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	15,000	
Prima en venta de acciones	\$	4,910	
			\$ 223,786
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	13,187	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	10,034	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediones por beneficios definidos a los empleado:	\$	1,398	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Resultado neto	\$	4,743	\$ 29,362
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	253,148	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,843,759	

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	2,644,923
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	\$	-
DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	3,952
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	3,306,208

CALIFICACION DE CARTERA 2do. TRIMESTRE 2018		RESERVA	
A-1	471,828	32.46%	2,310
A-2	147,634	10.16%	986
B-1	466,971	32.13%	3,068
B-2	299,790	20.63%	3,438
B-3	5,740	0.39%	497
C-1	912	0.06%	40
C-2	49	0.00%	0
D	7,000	0.48%	35
E	53,501	3.68%	12,478
TOTAL	1,453,425	100.00%	22,852

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2018 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 203,876 miles de pesos" Índice de Capitalización de Junio de 2018 es de 15.9726%

1) Se integra por el importe de \$717,577 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con

Banco Interacciones, SA Institución de banca Múltiple, fideicomiso 2730-2851 CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$2,588,631 de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión

Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito,

de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones

efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y

a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$150,773
Gastos por intereses		\$113,208
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$37,565
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$2,512
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$35,053
Comisiones y tarifas cobradas	\$11,451	
Comisiones y tarifas pagadas	\$217	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$3,897	
Gastos de administración y promoción	\$41,530	-\$26,399
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$8,654
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$8,654
Impuestos a la utilidad causados	\$3,911	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		\$3,911
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$4,743
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$4,743

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. PAUL CANELA RICARDEZ
COMISARIO

ING. ALFREDO OSCAR ROJAS RUIZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>