



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	6,408	
CUENTAS DE MARGEN	\$	-	
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	13,694	
Títulos conservados a vencimiento	\$	83,158	\$ 96,852
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)	\$	-	
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	866,484	
Documentos con otras garantías	\$	238,538	
Sin garantía	\$	30,633	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	1,135,655	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	40,260	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	1,605	
Operaciones de factoraje financiero,descuento o cesión de derechos de crédito	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	41,865	
CARTERA DE CREDITO	\$	1,177,520	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	21,842	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,155,678	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,155,678	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	42,135	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	5,823	
PROPIEDADES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	99,407	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	10,120	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	6,185	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	9,723	\$ 15,908

TOTAL ACTIVO: \$ 1,432,330

CALIFICACION DE CARTERA 2do.TRIMESTRE 2017		RESERVA
A-1	933,799	79.30% 5,253
A-2	45,740	3.88% 314
B-1	38,419	3.26% 331
B-2	48,954	4.16% 458
B-3	4,513	0.38% 45
C-1	64,230	5.45% 1,338
C-2	26,385	2.24% 3,015
D	5,531	0.47% 1,139
E	9,949	0.84% 9,949
TOTAL	1,177,520	100.00% 21,842

PASIVOS BURSATILES	\$	-	
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	656,723	
De largo plazo	\$	565,638	\$ 1,222,361
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Derivados	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
DERIVADOS			
Con Fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	\$	-	\$ -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	506	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por cuentas de margen	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	22,952	
			\$ 23,458
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	1,029	
TOTAL PASIVO	\$	1,246,848	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	131,789	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$	10,000	
Prima en venta de acciones	\$	2,111	
	\$	143,900	
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	10,166	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	17,232	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	\$	1,150	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	10,545	\$ 41,582
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	185,482	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,432,330	

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	2,447,164
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	12,844
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	2,398,878 1)

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2017 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 131,789 miles de pesos"

Indice de Capitalización de Junio de 2017 es de 14.00%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

1) Se integra por el importe de \$551,000 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Interacciones, SA Institución de banca Multiple, fideicomiso 2730, CIBANCO, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$1,847,878 de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA MANZO
COMISARIO

L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
AUDITOR INTERNO

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

CONCRECES



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$97,125	
Gastos por intereses	\$56,357	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>\$0</u>	
MARGEN FINANCIERO		\$40,768
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$1,046</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$39,722
Comisiones y tarifas cobradas	\$1,019	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,853	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$8,254	
Gastos de administración y promoción	<u>\$34,254</u>	<u>-\$26,834</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$12,888
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$12,888
Impuestos a la utilidad causados	\$2,344	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		<u>\$2,344</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$10,545
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>\$10,545</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>


 L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.


 C.P. RAÚL CANELA MANZO
 COMISARIO


 L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. VLADIMIR SANCHEZ BAÑOS
 AUDITOR INTERNO


 C.P. CELIA DE JESÚS MACEDA
 CONTADOR GENERAL