



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	12,890	PASIVOS BURSATILES		
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	\$	-	De corto plazo	\$	559,842
Títulos disponibles para la venta	\$	3,250	De largo plazo	\$	473,995
Títulos conservados a vencimiento	\$	45,178		\$	1,033,837
			COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)			Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Otros colaterales vendidos	\$	-
Créditos comerciales					
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	746,981	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentos con otras garantías	\$	199,960	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Sin garantía	\$	40,855	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	1,255
Operaciones de factoraje	\$	-	Proveedores	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	987,797	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	32,518
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	56,980			\$
Documentos con otras garantías	\$	-			\$
Sin garantía	\$	1,366	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$
Operaciones de factoraje	\$	-			\$
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		\$
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	58,346	TOTAL PASIVO		\$
CARTERA DE CREDITO	\$	1,046,143			\$
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	25,145	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	1,020,998	Capital Social	\$	128,047
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-
(-) MENOS:			Prima en venta de acciones	\$	988
COBRO	\$	-			\$
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	1,020,998	Reservas de capital	\$	10,166
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	44,460	Resultado de ejercicios anteriores	\$	2,780
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	10,146	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489
INMUEBLES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	70,686	Resultado neto	\$	11,875
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-			\$
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	5,738			\$
OTROS ACTIVOS			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	2,491			\$
Otros activos a corto y largo plazo	\$	8,119			\$
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	1,223,956			\$

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	11,704
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	7,266,113

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2016 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 128,047 miles de pesos"

Indice de Capitalización de Diciembre de 2016 es de 13.77%

1) Se integra por el importe de \$450,350 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 y 11353 con Banco Interacciones, SA Institucion de banca Multiple, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$6,815,763 de otros registros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL ZANELA MANZO
COMISARIO

L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

C.F. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL

CONCRECES

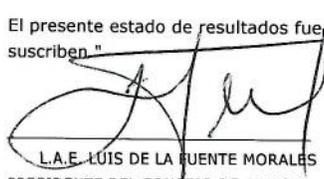


UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

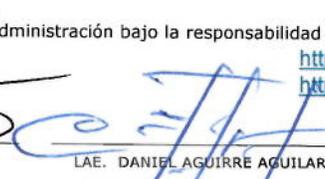
Ingresos por intereses		\$194,699
Gastos por intereses		\$120,660
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$74,039
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$5,226
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$68,813
Comisiones y tarifas cobradas	\$2,546	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,679	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$14,026	
Gastos de administración	\$65,026	-\$50,133
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$18,680
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$18,680
Impuestos a la utilidad causados	\$6,805	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		\$6,805
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$11,875
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$11,875

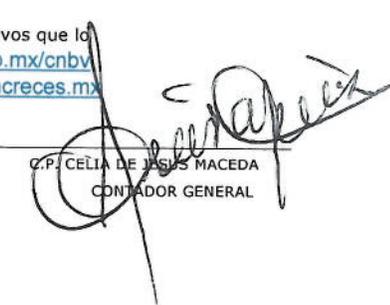
"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "


 L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.


 C.P. RAUL CANELA MANZO
 COMISARIO


 LAE. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>