

CONCRECES

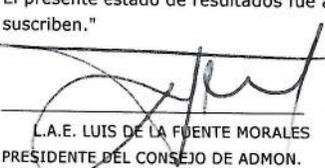


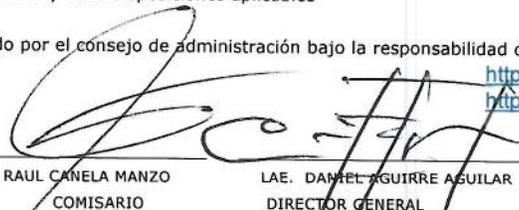
UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

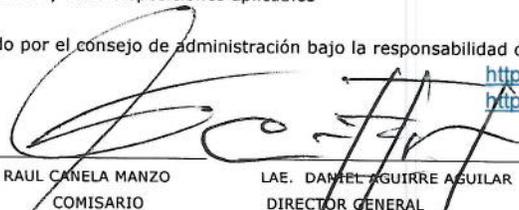
Ingresos por intereses		\$133,953
Gastos por intereses		\$86,756
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$47,197
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$4,849
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$42,348
Comisiones y tarifas cobradas	\$2,216	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,207	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$11,067	
Gastos de administración	\$42,171	-\$30,095
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$12,254
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$12,254
Impuestos a la utilidad causados	\$3,476	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	\$3,476
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$8,778
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$8,778

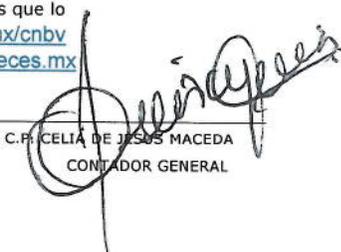
"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.


 C.P. RAUL CANELA MANZO
 COMISARIO


 LAE. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
 DIRECTOR GENERAL


 C.F. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
 GARCIA VIGIL NO.516
 OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES		\$	24,621
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	2,679	
Títulos conservados a vencimiento	\$	42,103	\$ 44,782
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	722,239	
Documentos con otras garantías	\$	160,538	
Sin garantía	\$	38,942	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	921,719	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	47,015	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	1,292	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	48,307	
CARTERA DE CREDITO	\$	970,026	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	24,768	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	945,258	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	
(-) MENOS:			
COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	945,258	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	14,392	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	42,358	
INMUEBLES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	21,254	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	5,738	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	5,896	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	8,119	\$ 14,015
TOTAL DEL ACTIVO:			\$ 1,112,418

PASIVOS BURSATILES			
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	478,098	
De largo plazo	\$	456,625	\$ 934,723
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	955	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	23,937	\$ 24,892
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-	
TOTAL PASIVO	\$	959,615	
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	123,305	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	978	\$ 124,283
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	9,514	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	7,739	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	8,778	\$ 28,520
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	152,803	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	1,112,418	

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	11,027
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	6,582,098 1)

CALIFICACION DE CARTERA 3ER. TRIMESTRE 2016	RESERVA
A-1 734,562 75.73%	4,700
A-2 417 0.04%	2
B-1 59,176 6.10%	3,468
B-2 322 0.03%	2
B-3 81,806 8.43%	5,030
C-1 45,436 4.68%	2,638
C-2 0 0.00%	0
D 0 0.00%	0
E 48,307 4.98%	7,238
TOTAL	23,078
ESTIMACION CONTABLE	24,768
ESTIMACION CONSERVADORA	1,690

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2016 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 123,305 miles de pesos" Índice de Capitalización de Septiembre de 2016 es de 13.89%

1) Se integra por el importe de \$416,721 miles de pesos, referente al 70% de cartera sindicada con SHF, a través del Fideicomiso 10320 con Banco Interacciones, SA Institución de banca Múltiple, garantizado con bienes Inmuebles, por apoyo a Desarrolladores de Vivienda. Y \$6,165,377 de otros registros.

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.concreces.mx>

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y Valuaron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.R. ROSAL CANELA MANZO
 COMISARIO

L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
 DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
 CONTADOR GENERAL