



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$84,766
Gastos por intereses		\$58,120
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$26,646
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>\$4,045</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$22,601
Comisiones y tarifas cobradas	\$454	
Comisiones y tarifas pagadas	\$806	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$7,939	
Gastos de administración	<u>\$24,671</u>	<u>-\$17,084</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$5,517
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$5,517
Impuestos a la utilidad causados	\$1,800	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	
		<u>\$1,800</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$3,717
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>\$3,717</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben " <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAÚL CANELA MANZO
COMISARIO

LAE. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL



UNION DE CREDITO CONCRETES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES		\$	54,560
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar	\$	-	
Títulos disponibles para la venta	\$	89,880	
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	\$ 89,880
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	735,489	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	53,769	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	789,258	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	56,089	
Documentos con otras garantías	\$	-	
Sin garantía	\$	1,237	
Operaciones de factoraje	\$	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	57,326	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	846,584	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	24,052	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	822,532	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$	-	
COBRO	\$	-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	822,532	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	11,243	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	42,944	
INMUEBLES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	21,201	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	5,738	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	\$	4,195	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	8,119	\$ 12,314

TOTAL DEL ACTIVO: \$ 1,060,410

CALIFICACION DE CARTERA 2do.TRIMESTRE 2016	RESERVA
A-1 644,472 76.13%	6,834
B-1 39,601 4.68%	461
B-3 97,666 11.54%	6,483
C-1 7,518 0.89%	834
C-2 12,850 1.52%	1,196
D 12,912 1.53%	2,635
E 31,564 3.73%	4,702
TOTAL 846,584 100.00%	23,145
ESTIMACION CONTABLE	24,052
ESTIMACION CONSERVADORA	907

PASIVOS BURSATILES			
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	266,252	
De largo plazo	\$	618,984	\$ 885,236
COLATERALES VENDIDOS			
Reporto (Saldo acreedor)	\$	-	
Otros colaterales vendidos	\$	-	\$ -
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	442	
Proveedores	\$	-	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	26,596	
			\$ 27,037
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ -
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$ -
TOTAL PASIVO			\$ 912,273

CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	123,241	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-	
Prima en venta de acciones	\$	959	\$ 124,200
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	\$	9,514	
Resultado de ejercicios anteriores	\$	8,217	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489	
Resultado neto	\$	3,717	\$ 23,937
TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ 148,137
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ <u>1,060,410</u>

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	14,929
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	6,159,535

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2016 es de 260,000 miles de pesos"

"El capital pagado es de 123,241 miles de pesos" Índice de Capitalización de Junio de 2016 es de 15.24%

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscribieron.

L.A.E. LUIS DE LA FUENTE MORALES
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.R. RAUL CANELA MANZO
COMISARIO

L.A.E. DANIEL AGUIRRE AGUILAR
DIRECTOR GENERAL

C.F. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL