



UNION DE CREDITO CONCRETES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)



A C T I V O

P A S I V O Y C A P I T A L

DISPONIBILIDADES	\$	28,558	PASIVOS BURSATILES		
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS, Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	\$	-	De corto plazo	\$	316,216
Títulos disponibles para la venta	\$	108,593	De largo plazo	\$	492,026
Títulos conservados a vencimiento	\$	-		\$	808,242
	\$	108,593	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTO(SALDO DEUDOR)			Reporto (Saldo acreedor)	\$	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Otros colaterales vendidos	\$	-
Créditos comerciales					
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	686,411	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentos con otras garantías	\$	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Sin garantía	\$	23,237	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$	979
Operaciones de factoraje	\$	-	Proveedores	\$	301
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	\$	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	709,648	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	23,849
Documentos con garantía inmobiliaria	\$	42,609			
Documentos con otras garantías	\$	-			
Sin garantía	\$	980	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
Operaciones de factoraje	\$	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	-	TOTAL PASIVO	\$	833,371
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	43,589			
CARTERA DE CREDITO	\$	753,237	CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:			CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	20,218	Capital Social	\$	109,628
	\$	20,218	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	733,019	Prima en venta de acciones	\$	775
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		\$	110,403
(-) MENOS:			CAPITAL GANADO		
COBRO	\$	-	Reservas de capital	\$	9,514
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-	Resultado de ejercicios anteriores	\$	2,000
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO(NETO)	\$	733,019	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	13,052	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	2,489
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	40	Resultado neto	\$	7,175
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	43,566		\$	21,178
INMUEBLES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	20,622	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	131,581
INVERSIONES PERMANENTES	\$	-			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	964,952
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	8,384			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	1,136			
Otros activos a corto y largo plazo	\$	7,982			
	\$	9,119			
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	964,952			

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS	\$	-
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	-
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	-
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	-
BIENES EN ADMINISTRACION	\$	1,595,367
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	-
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	10,548
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	5,202,675

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2015 es de 260,000 miles de pesos"
"El capital pagado es de 109,628 miles de pesos" Índice de Capitalización de Diciembre de 2015 es de 14.87%
"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. CLAUDIO TAPIA BALINAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA MANZO
COMISARIO

L.C. JUAN MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL



UNION DE CREDITO CONCRECES, S.A. DE C.V.
GARCIA VIGIL NO.516
OAXACA, OAXACA. C.P. 68000
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$131,184
Gastos por intereses		\$65,413
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$0
MARGEN FINANCIERO		\$65,771
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$11,033
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$54,738
Comisiones y tarifas cobradas	\$866	
Comisiones y tarifas pagadas	\$1,346	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$2,303	
Gastos de administración	\$47,538	-\$45,715
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$9,023
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$4,230
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$13,253
Impuestos a la utilidad causados	\$6,078	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$0	\$6,078
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$7,175
Operaciones discontinuadas		\$0
RESULTADO NETO		\$7,175

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

LIC. CLAUDIO TAPIA SALINAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.

C.P. RAUL CANELA MANZO
COMISARIO

L.C. JUAN MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. CELIA DE JESUS MACEDA
CONTADOR GENERAL